

Relatório



de

Atividades

e

Contas de Gerência

2023

Centro de Apoio Comunitário

- Acolhimento (Serviços Administrativos)
- A Minha Loja (Loja Social)
- Apoio Domiciliário Integrado
- Atendimento e Acompanhamento Social
- Atividades Socioculturais para a Comunidade
- Centro de Convívio
- Formação Profissional
- Gestão Administrativa e Financeira
- Gestão do Património e Manutenção
- Jornal do Centro (Comunicação e Imagem)
- Museu Rural do Landal "RAÍZES"
- Serviço de Apoio Domiciliário
- Voluntariado

Direcção

Olívio de Paz

Conselho Fiscal

Cubres José Manuel Santos

Assembleia Geral a 30-03-2024

Francisco Alexandre



Mensagem da Direcção

Em primeiro lugar queremos agradecer a todos a vossa contribuição para conseguirmos chegar aos resultados que vos apresentamos e que tanto nos orgulha.

É para nós um enorme privilégio dedicarmo-nos ao Combate da Solidão, ao Isolamento, à Solidariedade Social, à Saúde, à Formação Profissional e ao Desenvolvimento Comunitário.

Entendemos que temos dois caminhos pela frente, por um lado acompanhar diariamente as pessoas que nos procuram e tentarmos evoluir, por outro, continuar a sensibilizar as gerações mais novas, para as questões inerentes ao Envelhecimento e ao Desenvolvimento da nossa terra.

O CDCL defrontou-se, neste último ano, com o aumento das dificuldades já sentidas em anos anteriores, que se materializaram no constante aumento de custos de bens e serviços.

Contudo, e apesar das dificuldades sentidas, fomos empreendedores e responsabilmente ousados, focámo-nos na sustentabilidade da nossa Organização, procurando aumentar a notoriedade e visibilidade da nossa missão, assim como a rede de parceiros, doadores individuais e reforçar a parceria com as empresas.

Esta sustentabilidade não passa só pelo difícil equilíbrio das contas, mas também, o difícil equilíbrio de atender, ouvir e sentir todas as necessidades que nos apresentam diariamente, mantendo sempre a qualidade do nosso trabalho que nos caracteriza.

Acreditamos que foi com sucesso. O relatório que aqui se apresenta reflete uma gestão criteriosa de recursos - humanos e financeiros e, traduz o rigor e credibilidade das nossas contas o que nos caracteriza.

Por último, queremos destacar e reconhecer o trabalho em parceria a todos os que contribuíram para o desenvolvimento do Centro Desenvolvimento Comunitário do Landal, nomeadamente: Trabalhadores, Entidades Públicas e Privadas, Parceiros, Utentes e Associados, com quem tem sido possível fazer um trabalho de desenvolvimento mútuo. Sabemos que 2024 trará grandes e novos desafios, mas deixamos o compromisso de trabalhar afincadamente para estar à altura dos mesmos.

A Direcção

José Manuel Oliveira da Paz
António Dionísio de Almeida
José Carlos Ferreira da Silva
Amélia Maria Martins Saraiva
António Simão da Silva Gomes



1 Caracterização da Instituição

O Centro Desenvolvimento Comunitário do Landal - IPSS, com sede em Rostos – Landal, é uma Instituição Particular de Solidariedade Social, teve a sua origem no Centro de Recreio Popular dos Rostos em 1975, como atestam os registos 1548 na CPCCRD e CCD 255 do INATEL- Associação de âmbito Cultural Recreativo e Desportivo, que desenvolveu um trabalho de grande mérito na promoção de eventos culturais e desportivos.

Porque não existia qualquer outra Instituição no meio que Interagisse e Impulsionasse a solidariedade social e o desenvolvimento comunitário através da prestação de serviços à família e aos cidadãos, de uma forma integrada, sustentável em cooperação com outras entidades, numa perspetiva de melhoria da qualidade de vida e na promoção da igualdade de oportunidades.

Em 1996 evoluiu para uma Instituição Particular de Solidariedade Social (I.P.S.S.), como atesta o registo, número 23/97 da D.G.A.S, e o seu reconhecimento como Pessoa Coletiva de Utilidade Pública, passando a estar vocacionada para o apoio social, cuidados de saúde e o desenvolvimento Local, assumindo a designação de Centro de Desenvolvimento Social e Cultural, mais tarde em 2008, assume a designação de Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal.

2 Impacto de Variáveis Externas e Internas

a) A Inflação

A inflação que nos obrigou a reorganizar serviços de forma a fazer um controlo rigoroso de gastos, nomeadamente, em bens alimentares, energia, combustíveis e telecomunicações. Garantindo sempre que o Centro, teve a capacidade assegurar o bom funcionamento das respostas sociais e serviços, com níveis de qualidade excelentes, procurando sempre que os nossos utentes e familiares estejam satisfeitos com a qualidade dos nossos serviços;

b) Gastos com Pessoal

A subida do salário mínimo e dos encargos adjacentes, mais do que justos, teve impacto nos gastos em Recursos Humanos, muito significativo;

c) A Economia de partilha

O reconhecimento do papel social do CDCL a nível local, concelhio e regional, traduz-se nos donativos que vai angariando.

Estas doações são partilhadas ao longo do ano, com instituições do concelho tendo em conta a quantidade de bens doados e as suas datas de validade. Nomeadamente o Aucham, a Maxmat, Reciprémio, Aldi, Barreiro & Luís.

Sinalizámos, ainda várias doações de Associados, Particulares e Empresas com quem temos uma economia de partilha aleatória de fruta, bolos, livros, roupas e utensílios diversos que partilham, de forma muito generosa;

- d) **Funcionamento e Organização dos Serviços**
Realizamos algumas alterações ao funcionamento e organização dos serviços, *nunca descuidando as boas práticas da administração e gestão. De forma alguma poderemos esquecer ou omitir a natureza social e solidária da nossa Organização;*
- e) **Grau Satisfação dos Utentes**
Realizamos a avaliação do grau satisfação dos Utentes em Centro de Dia e Serviço de Apoio Domiciliário, através de visitas domiciliárias;
- f) **Gestão de Fornecedores**
Ponderamos alterações a implementar em termos de gestão de fornecedores;

3 Aspetos mais marcantes em 2023

➔ Centro de Convívio (CC)

É uma resposta social, dirigida a pessoas da comunidade com maior grau de autonomia que pretendem ocupar de uma forma saudável os tempos livres privilegiando o convívio e o relacionamento interpessoal.

Durante o ano beneficiaram da frequência do Centro de Convívio um total de 8 Utentes.

➔ Centro de Dia (CD)

Presta um conjunto de serviços básicos e instrumentais de vida diária tais como: refeições, cuidados de higiene pessoal e imagem, tratamento de roupa, acompanhamento ao exterior, apoio psicossocial e serviço de transporte.

Estes serviços têm como objetivo proporcionar as condições essenciais à autonomia do idoso e à sua permanência no domicílio.

Esta resposta social promove também o desenvolvimento de atividades diversificadas, de acordo com as características do grupo e os seus interesses. As atividades de animação / ocupação têm como principal objetivo contribuir para retardar o processo de envelhecimento e promover o envelhecimento ativo.

No ano de 2023 beneficiaram da resposta social um total de 35 Utentes. A média mensal de frequência foi de 21 Utentes.

➔ Serviço de Apoio Domiciliário (SAD)

Os Utentes e famílias usufruem, no domicílio, de serviços básicos e instrumentais de vida diária, durante sete dias por semana, ajustados às necessidades específicas de cada Utente.

Dos serviços prestados destacamos o serviço de refeições, cuidados de higiene pessoal e imagem, higiene habitacional e tratamento de roupas, apoio nos cuidados básicos de saúde, acompanhamento ao exterior e cedência de ajudas técnicas.

Esta resposta social contribui para que o Utente possa permanecer no domicílio e retardar ou evitar a institucionalização.

Paralelamente aos serviços básicos prestados, são também disponibilizadas atividades de animação/ocupação de carácter social, cultural, lúdico e recreativo.

Foram desenvolvidas atividades em articulação com as outras respostas seniores, têm como objetivo principal proporcionar a ocupação saudável do tempo de lazer e promover o bem-estar físico, social e emocional dos Utentes. Ao longo do ano a resposta social apoiou um total de 56 Utentes, A média mensal de frequência foi de 41 Utentes.

➔ **Equipamento de Estimulação Cognitiva "Sios LIFE"**

Usado no Centro Dia, combate a solidão, acrescenta mais valor ao serviço desenvolvido, permite a Estimulação Cognitiva, promove a atividade física.

➔ **Recursos Humanos**

A instituição tem 19 colaboradores. Por razões estruturais com vista a uma melhor eficácia nos serviços prestados, a Direção decidiu admitir mais um posto de trabalho para os Serviços Gerais de forma a responder às reais necessidades da Instituição e do seu público-alvo.

➔ **Raízes (Museu Rural do Landal)**

Este Museu dedicado ao mundo rural tem patente uma exposição permanente de artefactos ligados às atividades agrícolas e ao quotidiano da vida no meio rural. Inaugurado em 2002 pelo Sr. Secretário de Estado do Desenvolvimento Rural, Eng.º Vítor Barros.

É uma mais-valia para a nossa região, local do qual é motivo de orgulho visto nele estão presentes diversas culturas e formas de trabalhar o campo e não só, também a forma como as nossas gentes se vestiam na época.

Devido às obras de requalificação reduzimos a atividade do Museu Rural.

➔ **Lavandaria**

A Empresa "Barreiro & Luís" da Benedita ofereceu duas máquinas de secar e engomar roupa.

➔ **A Minha Loja / Loja Social**

É uma resposta social solidária, de intervenção na emergência social, surgindo como uma estrutura de apoio e acompanhamento de proximidade, com o objetivo de suprir as necessidades materiais imediatas de pessoas ou famílias em situação de vulnerabilidade socioeconómica, através da cedência gratuita ou a um preço simbólico de produtos ou bens, usados ou novos, doados por particulares, empresas, comerciantes ou outras

entidades, tais como: vestuário, calçado, têxteis, brinquedos, material didático e mobiliário.

As atividades do ano foram ao encontro das necessidades identificadas.

O serviço da Loja Social é avaliado, através dos questionários de satisfação, aplicados pelo CDCL, a Comunidade que utiliza este serviço.

➔ **Área do Acolhimento, Secretariado**

Não obstante, a qualidade do Bom Serviço prestado, temos vindo a rentabilizar os serviços prestados, de forma a reduzir os encargos e a sustentabilizar esta área de atividade, de fundamental importância.

- Atender, informar e encaminhar os Utentes, Sócios e o Público em geral sobre as atividades e serviços do Centro, quer telefónica quer pessoalmente;
- Proceder à divulgação de normas e procedimentos internos junto dos Trabalhadores e prestar os esclarecimentos necessários;
- Efetuar todas as rotinas de escritório inerentes ao CDCL;
- Utilização do Programa de faturação do Primavera Professional;
- Apoio à Formação Profissional, às Atividades Socioculturais e à contabilidade geral do Centro;
- Prestação de serviços de Correios, envio, receção e devolução de cartas e encomendas, carregamento de telemóveis de todas as redes, registos, cobranças postais, emissão e pagamento de vales, pagamento de portagens, venda de produtos CTT;
- Efetuamos Registo de Propriedade; Renovação da Carta de Condução; Extinção de Reserva; Alteração de Morada;
- Serviço de fotocópias, Atestado Médico;
- Pagamentos Água, Luz, Telefone, IRS e Documentação Auto;
- Venda de Gás, Entrega de Gás ao domicílio sem qualquer custo adicional ao Cliente, Aos Sócios com preços ainda mais "apelativos";

O Secretariado, Atendimento, Acolhimento é um agente facilitador dentro e fora da organização, Promove o CDCL e influi na sua sustentabilidade.

➔ **Participação em atividades da Comunidade: -**

- » Exposição das nossas atividades na "Festival da Codorniz", promovido pela Junta de Freguesia do Landal.
- » Fomos ao Santuário de Fátima rezar por nós e pelos nossos amigos. Fizemos um grande piquenique e ensaiámos a canção da nossa Marcha.
- » Assistimos a uma Revista à Portuguesa "Olha que Duas!", com Florbela Queiroz e Natalina José, em que pudemos tirar fotografias com os atores. A alegria, a cor e a folia empurrou-nos para o próximo festejo o Carnaval. Promovido pelo Município das Caldas da Rainha.

➤ **Reciclagem de roupa e papel**

Continuou a campanha de recolha roupa, calçado e papel posteriormente encaminhado para reciclagem.

Esta campanha contribui para preservar o meio ambiente.

➤ **Atividades socioculturais para a Comunidade.**

Devido às obras de requalificação não realizamos quaisquer atividades Sócio Culturais para a comunidade.

➤ **Formação Profissional**

O Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, entidade formadora certificada, no ano de 2023, preparou o encerramento dos projetos de formação profissional certificada, financiada no âmbito do POISE – Programa Operacional Inclusão Social e Emprego.

No ano de 2023, concluiu as duas Operações aprovadas ao abrigo deste Programa, a Operação n.º POISE-01-3524-FSE-003762 para a Região Centro e Operação n.º POISE-01-3524-FSE-003788 para a Região Alentejo.

Esta medida de intervenção visa qualificar Participantes Empregados com habilitações escolares no mínimo do 4º ano de escolaridade e Participantes Desempregados de curta duração (< 1 ano) com habilitações escolares no mínimo com o 12º ano.

No ano de 2023 os resultados alcançados foram os seguintes em cada Operação (Centro e Alentejo):

✚ Região Centro:

- ✓ Volume de Formação: 38760 horas;
- ✓ Carga horária: 2025 horas;
- ✓ Participantes abrangidos: 883 participantes;

✚ Região Alentejo:

- ✓ Volume de Formação: 1971 horas;
- ✓ Carga horária: 122 horas;
- ✓ Participantes abrangidos: 84 participantes;

Considerando que o ano de 2023, foi o ano de encerramento das respetivas operações, foi necessário apresentar os seus resultados globais:

✚ POISE-01-3524-FSE-003762 – Região Centro

- Volume de Formação Total: 43514 horas;
- Taxa de Execução Física da Operação: 100,03%;
- Carga horária Total: 2300 horas;
- Total de Participantes Empregados: 924 participantes;


- Total de Participantes Desempregados: 86 participantes;
- Taxa de Certificação de Participantes Empregados: 98%;
- Taxa de Certificação de Participantes Desempregados: 98%.

A presente Operação, em termos de Taxa de Execução Física Global, superou as expectativas, tendo atingido uma taxa de 100,03%.

O indicador de realização ficou um pouco abaixo do esperado, tendo sido contratualizado 1380 participantes (1239 empregados e 141 desempregados), tendo sido atingido 924 empregados e 86 desempregados. No entanto, esta situação, é pelo facto de terem sido desenvolvidas mais ações de 50 horas em prol de ações de 25 horas.

O indicador de resultado tantos nos participantes empregados como nos desempregados superou os 94% contratualizados, tendo sido atingido os 98%.

De forma geral, a presente operação obteve resultados positivos na sua execução física.

 POISE-01-3524-FSE-003788 – Região Alentejo

- Volume de Formação Total: 20985 horas;
- Taxa de Execução Física da Operação: 100,05%;
- Carga horária Total: 1100 horas;
- Total de Participantes Empregados: 518 participantes;
- Total de Participantes Desempregados: 10 participantes;
- Taxa de Certificação de Participantes Empregados: 99%;
- Taxa de Certificação de Participantes Desempregados: 90%.

A presente Operação, em termos de Taxa de Execução Física Global, superou as expectativas, tendo atingido uma taxa de 100,05%.

O indicador de realização ficou um pouco abaixo do esperado, tendo sido contratualizado 660 participantes (591 empregados e 69 desempregados), tendo sido atingido 518 empregados e 10 desempregados. No entanto, esta situação, é pelo facto de terem sido desenvolvidas mais ações de 50 horas em prol de ações de 25 horas.

O indicador de resultado nos participantes empregados superou os 94% contratualizados, tendo sido atingido 99%. Relativamente ao indicador de resultado nos participantes desempregados ficou abaixo 4% , ou seja a taxa atingida foi de 90%, pelo motivo do número de desempregados na operação ter sido bastante reduzido (10 participantes) e 1 participante desempregado ter desistido de frequentar a ação que iniciou.

De forma geral, a presente operação obteve resultados positivos na sua execução física.

As áreas de formação abrangidas em ambas as operações foram as seguintes:

- 481. Ciências Informáticas;
- 811. Hotelaria e Restauração;
- 621. Produção Agrícola e Animal;
- 761. Serviço de Apoio a Crianças e Jovens;
- 762. Trabalho Social e Orientação;

Importa ainda destacar que na área 621, Produção Agrícola e Animal, foram desenvolvidos os seguintes cursos com homologação da DRAPLVT – Direção Geral da Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo:

- 8 Cursos: UFCD 9596 – Condução e operação com o trator em segurança;
- 1 Curso: UFCD 6281 – Processos e métodos de proteção fitossanitária e de aplicação de produtos fitofarmacêuticos.

Por fim, no último trimestre do ano de 2023, iniciou-se todos os procedimentos necessários de preparação para a candidatura a abrir no ano de 2024 da Tipologia de Operação 4030 – Formação Modular Certificada, ao abrigo do PESSOAS 2023, tais como:

- » Elaboração do Diagnóstico de Necessidades Formativas;
- » Celebração de Protocolos de Cooperação com os Centros Qualifica da Região Centro e Região Alentejo;
- » Celebração de Protocolos de Cooperação com Entidades Parceiras.

➔ **Formação Interna**

- » No que diz respeito à formação interna, deu-se início a ações de formação na área da Geriatria nível 4.
 - » Realizaram-se ações de sensibilização - na área da Violência Doméstica a Pessoa Idosa. A todos os trabalhadores.
- A ação de Formação foi organizada e realizada pelo Gabinete Atendimento à Vítima Violência Doméstica do Município das Caldas da Rainha.

➔ **Cuidados de Saúde e bem-estar**

Continuamos com o gabinete Médico.

Em 2024, o número total de consultas em Clínica Geral foi de 195, destacando-se, contrariamente ao ano anterior, as de Especialidades de Neurologia num total de 167. Apoio Psicológico, ficamos sem a nossa Psicóloga Clínica, teve um problema de saúde e faleceu.

➔ **Banco de Ajudas Técnicas**

Foi reforçado, através de doações de equipamentos na área da saúde que servem para dar mais dignidade à vida de cada Utente.

➔ **Voluntariado**

Constituiu um recurso valioso na Economia Social, responde às crescentes necessidades Sociais, Solidárias e Comunitárias.

A atividade de voluntariado é uma demonstração evidente do exercício de uma cidadania ativa que importa manter, valorizamos cada vez mais o papel dos voluntários na instituição. Sem eles, alguns dos projetos, não se realizavam.

O contributo do trabalho voluntario efetuado foi no global, cerca de 4361 horas.

O trabalho de voluntariado produzido pelos elementos da Direção (Pro bono) foi cerca de 2732 horas, sem se esperar qualquer recompensa financeira.

O Trabalho Voluntário Informal de valor acrescentado produzido pela atividade de voluntariado foi cerca de cerca de 860 horas.

➔ **Banco Alimentar**

Recebemos com regularidade do Banco Alimentar, toda a qualidade de géneros alimentares, doados por empresas e particulares, em muitos casos excedentes de produção da indústria agroalimentar e agrícolas, da grande distribuição.

Também são recolhidos localmente e a nível nacional, no estrito respeito pelas normas de higiene e de segurança alimentar.

A estas dádivas, acrescentam-se os produtos oferecidos por particulares.

Os produtos doados são armazenados por categorias.

A seleção dos beneficiários, são Pessoas e Famílias necessitadas, em situação de carência alimentar.

Posteriormente é feita a elaboração de cabazes de produtos e procede-se a entrega às famílias mais necessitadas, acompanhadas pelo Centro Comunitário do Landal.

➔ **Requalificação do lado esquerdo do Edifício 1-Sede.**

Não conseguimos concluir as obras devido a diversos desentendimentos entre a Fiscalização da Obra e o Empreiteiro, por este não estar a cumprir o que tinha sido contratualizado.

➔ **Ponto de Encontro (Cafetaria)**

Devido às obras de requalificação encerramos temporariamente a nossa Cafetaria e ocupamos o gabinete de Formação com a contabilidade do Centro e também encerramos o Salão Polivalente.

➔ **Manutenção.**

Continuamos a desenvolver trabalhos de manutenção interna, que incluem pequenas intervenções de manutenção, trabalhos de pequena e média duração e complexidade.

Verificou-se um significativo número de intervenções ao longo do ano.

➔ **Jantar de Natal do Centro.**

Foi realizado e patrocinado no Restaurante Novo Milénio do Caldas Internacional Hotel, uma oferta do Sr. Fernando Lúcio e família.

Estiveram presentes cerca de 95 pessoas.

Foi num ambiente familiar que decorreu este encontro, reforçando o espírito de solidariedade para o novo ano que está a chegar 2024.

➔ **Comunicação e Imagem.**

Continuamos a manter a edição regular do "Jornal do CDCL", numa estratégia que divulgue claramente o trabalho do Centro, realçando a sua missão, visão e valores, em prol do desenvolvimento do meio. Internamente continuámos a promover ao longo do

ano, uma boa comunicação interna o conhecimento integrado do funcionamento da Instituição.

Além da edição impressa, o Jornal do CDCL tem presença online em www.centrolandal.com.

➔ **Novos projetos**

Foi um ano em que se manteve a consolidação dos projetos anteriormente iniciados que implicaram a dedicação e o esforço de todos, mas em especial das pessoas que ficaram responsáveis pela sua implementação.

» Na Área Social

Efetuamos uma candidatura ao financiamento para construção da Estrutura Residencial para Idosos (ERPI) embora todos os requisitos da responsabilidade do Centro estivessem preenchidos a cem por cento, a Candidatura foi indeferida por falta de verbas, não tendo sido enquadrada na dotação orçamental afeta a esse fim.

» Na Área Comunitária / Cultural

A Biblioteca ressignifica o espaço e amplia o livre acesso ao conhecimento e à cultura, fundamental para o desenvolvimento cognitivo, social e emocional dos indivíduos. Através da leitura, podemos ampliar os nossos horizontes, conhecer novas culturas, desenvolver o senso crítico, a criatividade e a empatia.

Acreditamos que estando informada, sensibilizada, a população intervirá de uma forma muito mais consciente e positiva na comunidade a que pertence, terá meios para uma argumentação consciente, para crescer a nível individual e profissional, sentir-se-á menos isolada e alargará os seus horizontes.

Muitas pessoas ainda enfrentam dificuldades para adquirir o hábito da leitura, seja por falta de acesso, de interesse ou de motivação. Nesse contexto, os papéis do Centro Desenvolvimento Comunitário do Landal, das Escolas dos Professores, dos Pais, das Autarquias, entre outros, são essenciais para incentivarmos a leitura, contribui para a formação de cidadãos críticos, criativos e conscientes, capazes de se comunicar efetivamente e de transformar a sociedade.

Por todos os motivos apresentados, demos continuidade à implementação da nossa Biblioteca Comunitária.

➔ **Responsabilidade Social e a Cidadania.**

- Empresas e Particulares que nos Apoiaram ao longo do Ano;
- Vários particulares ofereceram – produtos hortícolas de produção própria;
- Instituições que nos Apoiaram com Donativos;
- Empresas que nos Apoiaram com Equipamentos;
- Jornal das Caldas – Divulgação das atividades;
- Gazeta das Caldas - Divulgação das atividades;
- Alma Maior – Jornal.

4 Demonstrações Financeiras

CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Balço em 31 de Dezembro de 2023

Contribuinte N° 503 903 361

Unidade monetária: Euros

RUBRICAS	NOTAS	DATAS	
		31/12/2023	31/12/2022
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	5,26	964 549,74	908 228,00
Ativos intangíveis	6,00	3 487,44	3 487,44
Ativos financeiros	10,23	2 395,94	2 435,28
		970 433,12	914 150,72
Ativo corrente			
Inventários	7	445,10	973,60
Créditos a receber	8	35 252,68	34 441,33
Outros ativos correntes	11	72 956,25	57 896,38
Diferimentos	12	3 557,03	1 208,82
Caixa e depósitos bancários	13	8 525,04	25 022,43
		120 736,10	119 542,56
Total do ativo		1 091 169,22	1 033 693,28
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos	15	158 662,59	158 662,59
Reservas	15	26 164,81	26 164,81
Resultados transitados	15	61 584,76	49 829,31
Outras variações nos fundos patrimoniais	15,16	369 931,87	365 219,28
		616 344,03	599 875,99
Resultado líquido do período	15,3	3 894,12	20 323,81
Total dos Fundos Patrimoniais		620 238,15	620 199,80
Passivo			
Passivo não corrente			
Financiamentos obtidos	17	145 999,10	218 052,69
		145 999,10	218 052,69
Passivo corrente			
Fornecedores	18	12 608,97	13 011,53
Estado e outros entes públicos	10	15 673,19	11 104,64
Financiamentos obtidos	17	187 516,33	67 702,57
Diferimentos	12	5 682,55	11 089,68
Outros passivos correntes	19	103 470,93	92 532,37
		324 931,97	195 440,79
Total do passivo		470 931,07	413 493,48
Total dos Fundos Patrimoniais e do passivo		1 091 169,22	1 033 693,28

O Presidente da Direção

CC

[Assinatura]

[Assinatura]



CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Contribuinte N° 503 903 361

Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas

Período findo em 31 de Dezembro de 2023

Unidade monetária: Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/12/2023	31/12/2022
Vendas e serviços prestados	20	133 085,03	136 455,71
Subsídios, doações e legados à exploração	21	502 723,09	366 523,89
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-63 834,12	-52 867,44
Fornecimentos e serviços externos	22	-199 897,09	-109 145,74
Gastos com o pessoal	23	-268 245,39	-240 766,83
Outros rendimentos	24	36 382,41	25 149,24
Outros gastos	25	-50 975,73	-35 371,91
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		89 238,20	89 976,92
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5,26	-63 295,50	-59 052,92
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		25 942,70	30 924,00
Juros e gastos similares suportados	17,28	-22 048,58	-10 423,83
Resultado antes de impostos		3 894,12	20 500,17
Imposto sobre o rendimento do período	10,20		-176,36
Resultado líquido do período	15,30	3 894,12	20 323,81

O Presidente da Direção

CC

Olívio A. P. 22

Neia Gabriela Garcia Gomes





CENTRO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL
I.P.S.S. (Instituição Particular de Solidariedade Social)
Instituição de Utilidade Pública Sem Fins Lucrativos

CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Contribuinte Nº 503 903 361

Demonstração de Fluxos de Caixa

Período findo em 31 de Dezembro de 2023

Montantes expressos em: Euros

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/12/2023	31/12/2022
Fluxos de caixa das actividades operacionais			
Recebimentos de clientes e utentes	8	133 251,37	111 047,17
Pagamentos a fornecedores	18,22	-240 004,80	-148 864,28
Pagamentos ao pessoal	19,23	-182 334,46	-163 000,53
Caixa gerada pelas operações		-289 087,89	-200 817,64
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		-18 138,36	-7 944,78
Outros recebimentos/pagamentos	10,11,19,	367 303,26	239 803,53
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		60 077,01	31 041,11
Fluxos de caixa das actividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis	5,19	-90 019,21	-24 578,70
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Recebimentos provenientes de:			
Activos fixos tangíveis	5,24	884,62	
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Subsídios ao investimento	11	48 755,96	35 056,25
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)		-40 378,63	10 477,55
Fluxos de caixa das actividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos	17	293 773,55	80 000,00
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos	17,28	-309 202,78	-160 012,34
Juros e gastos similares	17,28	-20 766,54	-10 423,83
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		-36 195,77	-90 436,17
Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)		-16 497,39	-48 917,51
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período	4,13	25 022,43	73 939,94
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4,13	8 525,04	25 022,43

O Presidente da Direção

Alvarino de Paiva



CC

Diana Gabriel

CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Contribuinte Nº 503 903 361

Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas

Período findo em 31 de Dezembro de 2023

VALÊNCIA - APOIO DOMICILIÁRIO

Unidade monetária: Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/12/2023	31/12/2022
Vendas e serviços prestados	20	81 662,78	77 917,21
Subsídios, doações e legados à exploração	21	244 650,88	215 221,03
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-49 278,72	-44 502,16
Fornecimentos e serviços externos	22	-40 681,54	-43 218,98
Gastos com o pessoal	23	-179 503,79	-157 967,00
Outros rendimentos	24	11 290,10	6 458,01
Outros gastos	25	-10 419,96	-7 872,80
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		57 919,75	46 035,31
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5,26	-33 257,20	-27 547,88
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		24 662,55	18 487,43
Juros e gastos similares suportados	17,28	-16 691,12	-7 912,68
Resultado antes de impostos		7 971,43	10 574,75
Resultado líquido do período	15,30	7 971,43	10 574,75

O Presidente da Direção

CC

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Contribuinte N.º 503 903 361

Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas

Período findo em 31 de Dezembro de 2023

VALÊNCIA - SERVIÇOS TRIBUTADOS Unidade monetária: Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/12/2023	31/12/2022
Vendas e serviços prestados	20	1 885,89	1 855,29
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-770,05	-869,35
Fornecimentos e serviços externos	22	-1 636,26	-24,78
Gastos com o pessoal	23		-120,00
Outros rendimentos	24	0,03	0,03
Outros gastos	25	-0,01	-1,40
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		-520,40	839,79
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		-520,40	839,79
Resultado antes de impostos		-520,40	839,79
Imposto sobre o rendimento do período	10,20		-176,36
Resultado líquido do período	15,30	-520,40	663,43

O Presidente da Direção

CC

Alvarino de Paiva

Navia Gabriel Garcia Gomes



MAPA DE CONTROLO DOS(S) SUBSÍDIOS(S) PARA INVESTIMENTOS(S)
ANO OPERACIONAL

CG

Conta em Gestão das Instituições Particulares de Solidariedade Social

ANO: 2023
N.I.S.S.: 720007449867
N.I.P.C.: 503903361



CONTAS	DESCRICOES	ANO INICIO UTILIZACAO INVEST.	VALOR TOTAL POR ENTIDADE E EMPREEND.	TAXA DE AMORTIZ.	VALORES ANUAIS DAS REDUÇÕES E DAS AMORTIZACOES				SALDO VALOR LIQ. ANO N-1	MOVIMENTOS NO ANO				SALDO VALOR LIQ. ANO N	
					1.º AO 3.º ANO	4.º AO 6.º ANO	7.º AO 30.º ANO	31.º ANO		A débito	A crédito	para e 789.º	de		de
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
593	SUBSÍDIOS														
5932	OUTROS														
593231	DCAL - Alteração/Ampliação Edifício Sede	2009	71462,67		1429,25	1429,25	1429,25	1429,25	1429,25	51453,17	1429,25	17500,00		50023,92	
593232	Subs ISS Viatura Elétrica	2023	17500,00							3500,00				14000,00	
59324	Subsídios Câmara Municipal	2020	15739,15							1573,92	1573,92			9443,47	
5932412	Reconst. Muro suporte edifício	2023	5475							4380,00	1095,00			3285,00	
5932413	Subs Viatura Usada	2023	1625							975,00	325,00			650,00	
	Subs viatura Elétrica	2023	8812,59							1762,52	1762,52			7050,07	
	Obras antiga Escola	2020	373,52							186,78	186,78			2985,40	
	Doação máquina Lavar Roupa	2023	3850,00							456,25	456,25			3193,75	
	Computador All-in-one	2020	1211,55							242,31	242,31			242,31	
	TOTAL SUBS. "EMP. A" Alteração/Ampliação		129211,48		10571,03	1429,25	1429,25	1429,25	1429,25	71485,36	10571,03	0,00	29962,59	90876,92	
4	INVESTIMENTO														
43323	Edifícios Sede - Alterações/Ampliações	2009	109769,41	7%	2195,39	2195,39	2195,39	2195,39	2195,39	85232,00				83036,61	
4334	Máquina Lavar Roupa - doação	2023	3650,00	12,500%	456,25									3193,75	
4334	Veículos de transporte	2022	22500,01	10%	4500,00					18000,01				13500,01	
4334110	Viatura Fiat 19-UM-52	2021	6500,00	20%	1300,00					3900,00				2600,00	
4334113	Rec. Antiga Escola	2019	4594,67	3%	229,73	1306,00				3905,48				3675,75	
43326	Computadores all-in-one	2019	4842,00	10%	968,40					1936,80				968,40	
43354	Viatura Elétrica	2023	36750,12	10%	7350,00					11011,39				29400,12	
433210	Rec. Muro suporte edifício	2020	15739,15	10%	1573,92									9437,47	
	TOTAL DO INVESTIM. - Edifícios Sede ADISI		204345,36		18573,69	5069,31	2195,39	2195,39	2195,39	123985,68				145812,11	

est-f-g<h+i+j+l

NOTA: O mapa deverá incluir todos os subsídios ainda por regularizar, assim como todos os investimentos por eles subsidiados e que ainda não estejam completamente amortizados.

Em cada sub-conta ao deverão ser reportados os valores com origem na mesma "Entidade" e para o mesmo investimento (Empreendimento).

As colunas para os valores das amortizações dos imobilizados e das reduções dos investimentos, deverão ser aumentadas no caso dos "Empreendimentos" incluírem imobilizados com mais taxas de amortização diferenciadas.

Paula Gabriel
Cláudia de Paiva



Daria J. Garcia

António A. Paz



MAPA DE CONTROLO DOS SUBSÍDIOS PARA INVESTIMENTOS

CG

Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal

ANO	2023
NIBS	730007449867
NIPC	503903361

CONTAS	DESCRIÇÕES	ANO INÍCIO UTILIZAÇÃO INVEST.	VALOR TOTAL INVESTIM.	TAXA DE AMORTIZ.	VALORES ANUAIS DAS REDUÇÕES E DAS AMORTIZAÇÕES						MOVIMENTOS NO ANO		VALOR LIQ. ANO N	VALOR LIQ. ANO N-1	
					1º ANO	2º ANO	3º ANO	4º ANO	5º ANO	6º ANO	7º ANO	8º ANO			9º ANO
593	SUBSÍDIOS OUTROS														
59322	Subsídio Leader Oeste Equip Centro Dia	2019	12600		1575,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 300,00	1 575,00	4 725,00
59323	Subsídio CCORLVT Envolvimento Centro Dia	2019	48406,2		2420,31								38 734,96	2 420,31	36 304,65
593231	Seg Social PARES Centro de Dia	2019	147336,06		7366,80								117 868,86	7 366,80	110 502,06
59324	Subsídio CNCR Equip. Centro Dia	2019	1438,18		179,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	719,10	179,77	539,33
593243	Subsídio CNCR Envolvimento Centro Dia	2019	67717,33		3385,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 173,89	3 385,86	50 788,03
593244	Subsídio CNCR Altramaíl. Portões	2019	20000		1000,00								16 000,00	1 000,00	15 000,00
593245	Subsídio CNCR Altramaíl. Portões	2019	561,73		70,21								280,89	70,21	210,68
593246	Subsídio CNCR Bancadas Coz. Centro Dia	2019	547,35		68,42								273,67	68,42	205,25
593247	Subsídio CNCR Torno Chuveiro	2019	1147,81		143,47								573,93	143,47	430,46
	TOTAL SUBS. TEMP. A Alteração/Ampliação		299754,66		16209,84	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234 915,30	16 209,84	218 705,46
4	INVESTIMENTO														
43335	Equipamento Centro Dia	2019	26538,23	62,0%	3317,28								13 269,11	9 951,83	9 951,83
43322	Envolvimento Centro Dia	2019	123445,00	7%	6172,25								58 736,00	92 583,75	92 583,75
43327	Centro Dia Pares	2019	345588,06	5%	18279,4								292 470,46	274 191,06	274 191,06
43338	Equipamento Coz Centro Dia	2019	6755,22	13,3%	844,4								3 377,61	2 533,21	2 533,21
43375	Automedicação Portões	2019	2246,90	100%	280,86								1 123,46	842,60	842,60
43336	Bancadas Inox	2019	2189,40	62,5%	273,67								1 094,72	821,05	821,05
	TOTAL DO INVESTIM. - Edifícios Sede ADSI		526762,81		29167,86	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410 091,36	380 923,50	380 923,50

est@ga-chre1oj1

NOTA: O mapa deverá incluir todos os subsídios ainda por regularizar, assim como todos os investimentos por eles subsidiados e que ainda não estejam completamente amortizados. Em cada sub-conta só deverão ser registados os valores com origem na mesma "Entidade" e para o mesmo investimento (Emprego/Investimento). As colunas para os valores das amortizações dos emobilizados e das reduções dos subsídios para os investimentos, deverão ser acrescentadas no caso dos "Empreendedores". Incluem emobilizados com mais taxas de amortização diferenciadas.



5 Composição dos Órgãos Sociais

Estrutura Organizacional e Funcional

MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

- Presidente:	Manuel Domingos Alexandre
- 1º Secretário:	João Manuel Gregório Moura
- 2º Secretário:	Luís Manuel Frazão de Almeida

CONSELHO FISCAL

- Presidente:	Carlos José Lourenço Matias
- Secretário:	Francisco Joaquim Henriques Félix
- Relator:	Maria Henriqueta Marcelino Almeida
- Vogal:	Carlos Joaquim Louro Matias

DIRECÇÃO

- Presidente:	José Manuel Oliveira da Paz
- Vice-Presidente:	António Dionísio de Almeida
- Tesoureiro:	José Carlos Ferreira da Silva
- Secretário-Geral:	Amélia Maria Martins Saraiva
- Secretário-Património:	António Simão da Silva Gomes

CONSELHO CONSULTIVO

» Adriano José Sousa Rosa	Bairradas
» António Roque Vicente	Santa Susana
» Carlos Alberto Gomes	Casais da Serra
» Carlos Alberto Frazão Carvalho	Casais dos Rostos
» Duarte Filipe de Almeida Louro	Casais dos Rostos
» João Manuel Duarte Louro	Casais da Serra
» José Félix Gregório	Casais da Serra
» José Fernando M. Correia Santos	Ameais
» Ramiro Marques Carvalho	Casais da Serra
» Silvino Correia Carvalho	Casais da Serra



6 Conclusão

O Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, é uma organização em que as pessoas confiam, valorizam e reconhecem a importância dos serviços que prestamos.

Apesar dos constantes problemas que estas Organizações enfrentam, nomeadamente os relacionados com as formas de financiamento insuficientes e desajustadas com as realidades e contextos, registamos positivo o trabalho e os resultados referentes ao ano de 2023, apresentados neste Relatório de Atividades e Contas.

Nunca descuidando as boas práticas da administração e gestão, de forma alguma poderemos esquecer ou omitir a natureza social e solidária da nossa Associação.

Para nós, o importante foi focarmo-nos no essencial, nos objetivos e nas ações, de forma realista e prática, foi garantir que no decorrer do ano, o Centro, teve a capacidade assegurar o bom funcionamento das respostas sociais e serviços, com níveis de qualidade excelentes, procurando sempre que os nossos utentes e familiares estejam satisfeitos com os nossos serviços.

Para nós, o importante foi dignificarmos os compromissos assumidos perante os nossos Trabalhadores e Terceiros, amortizando encargos de médio prazo assumidos. Temos que dizer que o Balanço é muito positivo, pois fizemos tudo o que estava ao nosso alcance e o que dependia de nós.

As Organizações do Setor Social e Solidário, são um pilar fundamental da Sociedade no apoio às populações e às comunidades, assegurando a união social, não são devidamente apoiadas como efetivamente mereciam. As participações e apoios que recebem ficam, muito longe dos custos reais, desfasadas das realidades do meio em que se desenvolvem, concretamente as que se encontram localizadas no meio rural como nós.

As pensões dos utentes no meio rural, são exorbitantemente baixas. Para aquisição de bens alimentares, combustível para o transporte, deslocação de Utentes a consultas e à realização de exames médicos temos de nos deslocar mais de 28 Km para cada lado. Situação esta que nos condiciona em termos de custos operacionais, a que juntamos a dispersão dos aglomerados populacionais.

Neste contexto, ano após ano, o Centro Desenvolvimento Comunitário do Landal tem crescido. Somos uma Organização de Utilidade Pública, Sem Fins Lucrativos, já muito significativa, em Serviços, em Orçamentos, em Equipamentos, em Colaboradores e em Parceiros todos com os seus problemas e adversidades. Ao nível da Gestão, tudo tem sido e é feito para assegurar e garantir a sustentabilidade.

O ano de 2023 realça o desempenho da Organização, revelando dinâmica, integração no meio e resultados patenteadores do cumulativo de experiências, saberes, esforços e estabelecimento de redes que permitem assegurar o funcionamento, procurando sempre ir ao encontro de novas realidades e alterações sociais, para dar uma melhor resposta na qualidade de vida e de Serviço Prestado aos Sócios, Utentes e Comunidade.

Queremos expressar o nosso agradecimento e declarar o mais profundo reconhecimento a todos quantos tornaram possíveis os nossos resultados.

Muito Obrigado a todos!

A Direcção



7 Ficha Técnica

Título:	--	--	--	Relatório de Atividades e Contas 2023
Proprietária e Editora:	--	--	--	Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal
NIPC:	--	--	--	503903361
NISS:	--	--	--	20007449867
Elaborado:	--	--	--	Direção do CDCL
Contabilidade:	--	--	--	Maria Gabriela Gomes e Paulo Fernando Ramos
Data:	--	--	--	Março 2023
Periodicidade:	--	--	--	Anual

“O futuro dependerá daquilo que fazemos no presente”

Mahtma Gandhi