



Relatório

de

Atividades

e

Contas de Gerência

2024



Landal, Março 2025

Relatório de Atividades e Contas de Gerência 2024

Índice

- 1- Apreciação Geral do Exercício**
- 2- Princípios Orientadores**
- 3- Objetivos Estratégicos**
- 4- Atividades Associativas**
- 5- Intervenção Social**
- 6- Intervenção das Ações de Saúde na Comunidade**
- 7- Desenvolvimento Comunitário**
- 8- Formação Profissional**
- 9- Gabinete de ajudas aos agricultores**
- 10- Secretariado - Atendimento / Acolhimento**
- 11- Administração e Finanças**
- 12- Composição dos Órgãos Sociais**
- 13- Demonstrações Financeiras**
- 14- Parecer do Conselho Fiscal**
- 15- Convocatória Assembleia Geral Ordinária**
- 16- Assembleia Geral Ordinária**
- 17- Notas Finais**
- 18- Divulgação**
- 19 - Visite-nos**
- 20 - Homenagem**
- 21- Ficha Técnica**

“O futuro dependerá daquilo que fazemos no presente”

Mahtma Gandhi

1-Apreciação Geral do Exercício

Caros Associados

É com grande satisfação que apresentamos este Relatório de Atividades e Contas que reflete o trabalho e as conquistas da nossa organização durante o ano 2024.

Ao longo deste ano, enfrentámos desafios significativos, mas também conseguimos alcançar marcos importantes que consolidam o nosso compromisso com a excelência, inovação e sustentabilidade.

Na presença de mais um momento de partilha com os nossos Associados, importa ressaltar alguns dos princípios que têm norteado a atuação da Direção, bem como algumas das preocupações principais com que nos vamos confrontando.

Por um lado, continuamos dedicados a fortalecer o Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal no que respeita ao espírito de Missão que é o suporte da nossa existência, zelando pela defesa do seu bom-nome na opinião pública e junto de todos os que, direta ou indiretamente, tomam contato com a nossa Organização.

Ficamos felizes das regulares visitas de sócios às nossas instalações, e sentimos orgulho na satisfação quando quem chega pela primeira vez e se encanta com a nossa realidade que desconhecem, ainda que por vezes tenham já muitos anos da nossa Comunidade.

Por outro lado, mantemos o compromisso de reforçar o pilar de sustentação de toda esta atividade, os nossos trabalhadores, cuja dedicação e esforço temos tentado arduamente recompensar através de uma valorização salarial regular, de formação adequada e de melhores condições laborais que permitam fixar os recursos existentes e recrutar novos de forma expedita, consoante as necessidades.

No contexto atual, todavia, não podemos ser complacentes com uma administração pública que continua a subfinanciar de forma sistemática uma atividade de importância social prioritária, cuja circunstância de instabilidade político-governamental tem impedido a negociação de uma justa retribuição pelos serviços comunitários prestados em substituição aos deveres do Estado.

A situação reflete-se, portanto, nas dificuldades financeiras apresentados, ainda que se continue a apostar numa gestão ponderada e de rigor, de modo a colmatar os elevados custos de exploração, mas que no entanto se tem revelado insuficiente.

Gostaríamos de agradecer a todos os Colaboradores, Parceiros, Utentes, Associados e Comunidade pela dedicação e confiança. É com o esforço coletivo que conseguimos não

apenas atingir, mas muitas vezes superar as expectativas. O caminho à nossa frente é promissor, e com a colaboração de todos, continuaremos a alcançar novas conquistas.

A Direção

José Manuel Oliveira da Paz
António Dionísio de Almeida
José Carlos Ferreira da Silva
Amélia Maria Martins Saraiva
António Simão da Silva Gomes

Landal 2025



Edifício 1 - Sede

2 – Princípios Orientadores

Os **Princípios Orientadores** definidos pelo Centro Desenvolvimento Comunitário do Landal, emergem da Visão, Missão, Objetivos e Valores intrínsecos a toda a organização e a todas as atividades que desenvolvemos pretendendo posicionar-se de forma inconfundível na capacitação dos seus Utentes, Colaboradores e na qualificação dos serviços que prestamos a toda a Comunidade.

O CDCL orienta a sua atuação de forma eficaz, eficiente, transparente e responsável em todas as áreas de intervenção e nas matérias relacionadas com os seus parceiros e a comunidade em geral tendo em vista a inclusão social a promoção dos direitos, a Igualdade de Oportunidades e o Respeito pelas normativas éticas.

Tendo em atenção a definição de eixos estratégicos de desenvolvimento, considera o Centro ser fundamental garantir medidas com Orientações Específicas.

3 - Objetivos Estratégicos

Os objetivos gerais do CDCL assentam no desenvolvimento dos eixos estratégicos já definidos e que constituem os pilares do desenvolvimento da nossa organização e por consequência da Comunidade.

No CDCL trabalhamos diariamente com olhar no futuro! O que só é possível com o empenho e a participação ativa de todos.

As pessoas são um fator fundamental nas organizações. Por isso apostamos no desenvolvimento do capital humano, na gestão por competências e na conciliação harmoniosa, da vida profissional e pessoal dos nossos colaboradores.

Procuramos promover e desenvolver atividades anuais que reforcem a imagem e a marca do CDCL no Terceiro Sector. Com a construção de novas parcerias e a dinamização das colaborações já existentes, através da cooperação e desenvolvimento de ações de impacto e responsabilidade social com empresas e entidades parceiras.

O Terceiro Sector, local onde nos incluímos, tem vindo a assumir um papel cada vez mais relevante na Sociedade. Não só como meio de combate às desigualdades sociais, como impulsionador da criação de emprego, dando um contributo significativo para o desenvolvimento económico e social.

A importância crescente exige que as organizações se adaptem e reestruturem face às necessidades da Sociedade e populações locais. Fomentando a procura de novos apoios, financiamentos e sinergias, tanto no sector público como no sector privado, com vista a uma

maior eficiência e sustentabilidade financeira, na disponibilização e prestação de serviços à Comunidade.

Um dos nossos objetivos estratégicos para os próximos anos, é a implementação do Modelo dedicado ao nosso tipo de estrutura organizacional, que permita uma maior eficácia em termos da gestão e procedimentos internos bem como, a melhoria no relacionamento entre utentes e comunidade em geral.

4 - Atividades Associativas

a) Sócios

O Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, mantém o foco na divulgação dos muitos e variados serviços prestados aos associados e à comunidade, através dos diversos meios ao seu dispor, com o objetivo de melhor e dar a conhecer a sua Missão e fortalecer a ligação aos sócios, que são a razão de ser e a força da nossa Organização.

Paralelamente, temos vindo a reforçar e ampliar a campanha de angariação de novos associados, através das mais diversas ações.

Apesar do esforço, este recrutamento não tem sido significativo, para cobrir os óbitos que se tem verificado, o que muito lamentamos.

Temos dentro do possível a negociar alguns protocolos, com benefícios extensivos aos associados, os quais se encontram divulgados na secção de sócios da Instituição na nossa página da internet, www.centrolandal.com

b) Atividades socioculturais para a Comunidade.

Devido às obras de reabilitação do lado esquerdo do edifício sede não realizamos quaisquer atividades **socioculturais**.

c) Comunicação

Num mundo inundado de informações e apelos constantes, como pode o Centro se destacar e tocar verdadeiramente no coração dos Sócios e da Comunidade.

A resposta reside na arte de comunicar e informar com rigor e transparência, quando bem efetuada, tem o poder de interligar corações e mentes, inspirando ação e mudança.

Para além dos folhetos ocasionais, mantemos um contacto regular com os nossos Associados Colaboradores e Comunidade, através do nosso Boletim, "Jornal do CDCL" e das nossas Notícias On-line. Estamos presentes nas redes sociais Facebook e ao mesmo tempo na nossa página na internet.



d) Património e Obras

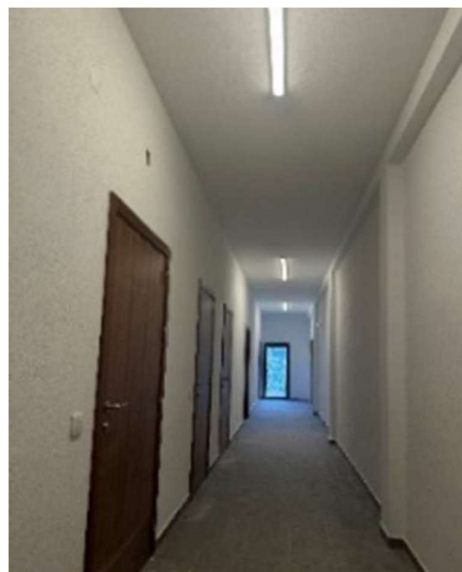
- Edifício 1 Sede

No final de 2024 ficaram praticamente concluídas as obras de Reabilitação e Ampliação de Parte esquerda do edifício.

Obra fundamental na promoção da coesão social, celebração a diversidade cultural e estimular a economia local.

A importância dos eventos Sociocultural na Comunidade são fundamentais para a construção comunitária, para o bem estar e também para a evolução Cognitiva dos nossos Utentes.

A sua conclusão, vai permitir o acesso ao Museu Rural, reativar as atividades Socioculturais, permitindo a utilização do Salão Multidisciplinar (Teatro, Cinema, Danças, Concertos, Festas e outros), vai permitir a implementação da Biblioteca Comunitária e a abertura agora totalmente remodelado do nosso “Ponto de Encontro” a nossa cafetaria.



e) Muro de Suporte Lado Nascente

Embora o Município de Caldas da Rainha, tenha atribuído uma determinada verba para a conclusão final do muro. A referida obra não avançou, porque no espaço contíguo estavam em curso as obras de Reabilitação e Ampliação de Parte esquerda do edifício Sede.

f) Estrada de acesso ao Edifício 2 Centro Dia

A estrada de Acesso ao Centro de Dia continua desde 2007 a aguardar o seu alcatroamento.

Quando da conclusão da obra, e numa visita conjunta, Câmara Municipal e Junta de Freguesia, ficou acordado com o Sr. Presidente da Câmara Drº Tinta Ferreira, que o Sr. Presidente da Junta Armando diligenciaria o alcatroamento dos acessos ao Centro de Dia logo que as máquinas viessem para a Freguesia.

Na verdade, a estrada está numa situação muito delicada, obriga Utentes do Centro Dia, a esforços desnecessários, alguns deslocam-se em cadeira de rodas, andarilhos, moletas ou arrastam-se com os pés e pernas extremamente dolorosas. Trabalhadores, Fornecedores a caminharem por esta estrada, muitas vezes em péssimas condições, como se vê.



“O mal que fazemos aos outros, é o mal que fazemos a nós mesmo!”

(Dinarte Portela)

5 - Intervenção Social

O nosso compromisso com a comunidade traduz-se na nossa atividade diária.

Tendo como área prioritária de intervenção, a Freguesia do Landal e adjacentes, em termos globais, ao longo do ano 2024, o CDCL apoiou cerca de **1.830** Utentes, através dos Acordos de Cooperação da Segurança Social, Instituto de Emprego e Formação Profissional, Ministérios da Educação, Subsistemas de Saúde e Programas de Intervenção e Apoio Social.

a) SAD Serviço Apoio Domiciliário

É uma Resposta Social que consiste na prestação de cuidados individualizados e personalizados no domicílio, a indivíduos e família quando, não possam assegurar temporária ou permanentemente, a satisfação das suas necessidades básicas ou as atividades da vida diária. A atividade desenvolvida consistiu na Realização da higiene pessoal, Entrega e/ou acompanhamento de refeições, Tratamento de roupa, Higiene habitacional, Medicação assistida, Medição da Tensão Arterial / Diabetes, Ajudas Técnicas.

O SAD pode ainda assegurar outros serviços, designadamente: Apoio psicossocial; Transporte; Cuidados de imagem; Realização de pequenas modificações ou reparações no domicílio; Acompanhamento a serviços de saúde e outros.

Total População Alvo: Média mensal de 43 Utentes.

Idade População Alvo: Mais de 59 anos.

b) CD Centro Dia

O Centro de Dia é uma resposta social, desenvolvida que consiste na prestação de um conjunto de serviços que contribuem para a manutenção dos idosos no seu meio habitual de vida, visando a promoção da autonomia e a prevenção de situações de dependência ou o seu agravamento.

O Centro Dia garante o exercício de cidadania e o acesso aos direitos humanos dos utentes, autonomia, privacidade, participação, confidencialidade, individualidade, dignidade, igualdades e oportunidades;

- Respeitar o projeto de vida definido para cada utente, bem como os seus hábitos de vida, interesses, necessidades e expectativas;
- Transmitir e garantir aos utentes um clima de segurança afetiva, física e psíquica, durante a sua permanência na resposta social;
- Proporcionar serviços adequados à satisfação das necessidades dos utentes e contribuir para a estabilização ou retardamento das consequências do envelhecimento;
- Fomentar as relações interpessoais e interjecionais;
- Favorecer a permanência da pessoa idosa no seu meio habitual de vida;
- Contribuir para retardar ou evitar a institucionalização;
- Contribuir para a prevenção de situações de dependência, promovendo a autonomia.



O Centro Dia pode ainda assegurar outros serviços, designadamente: Apoio psicossocial; Transporte; Cuidados de imagem; Realização de pequenas modificações ou reparações no domicílio; Acompanhamento a serviços de saúde e outros.

Total População Alvo: Média mensal de 18 Utentes.

Idade População Alvo: Mais de 59 anos

c) Centro de Convívio

O Centro de Convívio é uma resposta social dirigida a pessoas em situação de isolamento social e de inatividade.

São desenvolvidas atividades que visam satisfazer necessidades de lazer e quebrar rotinas pouco saudáveis, de modo a garantir a procura de equilíbrio e de bem-estar físico, psicológico e social.

O Centro Convívio, desenvolve diversas iniciativas nomeadamente as Oficinas Solidárias, a Oficina de Inglês, o Cinema Comunitário, as Iniciativas de rua e a Comemoração de datas simbólicas, o Ginásio, o Apoio Alimentar e a Formação.

Como poderemos constatar nos últimos 3 anos esta atividade tem estado inativa, também devido às obras de reabilitação do lado esquerdo do edifício sede. Que inevitavelmente envolveu o espaço polivalente.

Na área Social temos a missão de cuidar, quer a nível da saúde e bem-estar, físico, emocional ou das atividades regulares de animação, mas também na alimentação e nas condições dos espaços exteriores envolventes.

Sobre este último, nomeadamente nos espaços exteriores envolventes, entramos numa nova fase com a futura edificação de uma ERPI ou Lar, já temos o projeto aprovado pela Câmara Municipal e com parecer positivo da Segurança Social.

6 - Intervenção Cuidados de Saúde na Comunidade.

Na área da Saúde, e na sequência do doloroso encerramento do Posto de Saúde dos Rostos, no Landal, o nosso CDCL foi frequentemente chamado a estender a mão a quem mais precisava. Fomos, muitas vezes, o único amparo para assegurar o transporte até ao Centro de Saúde mais próximo ou às Caldas da Rainha. A nossa comunidade enfrentava um isolamento severo: os transportes públicos são escassos e desajustados dos horários médicos, e muitos dos nossos vizinhos não têm meios económicos, viatura própria ou capacidade física de locomoção devido à idade avançada ou à mobilidade reduzida.

Perante este cenário que tanto nos sensibilizou, não podíamos cruzar os braços. Decidimos agir em prol do bem-estar de todos e solicitámos à ERS (Entidade Reguladora da Saúde) o registo de uma Unidade de Cuidados de Saúde sem



Internamento. O nosso pedido recebeu um parecer positivo, permitindo-nos avançar com a legalização do nosso Gabinete Médico.

Foi com este espírito de missão e partilha que, em fevereiro de 2021, nasceu oficialmente o Gabinete Médico do CDCL, fortalecido por uma parceria com o IMED. Criámos este espaço a pensar no apoio direto aos nossos utentes, sócios e a toda a comunidade que nos rodeia. Desde então, colocamos ao dispor de todos uma equipa de profissionais experientes, dedicada e de grande sensibilidade humana, capaz de responder de forma global às necessidades de saúde da nossa população.

Com o coração focado em cuidar de quem sempre esteve connosco, continuamos empenhados em melhorar, dia após dia, a qualidade do Gabinete Médico do nosso Centro Comunitário. É com orgulho e gratidão que partilhamos o impacto deste abraço coletivo:

- Consultas de Medicina Geral: 56 atendimentos
- Consultas de Neurologia: 19 atendimentos

7 - Desenvolvimento Comunitário

A Área do Desenvolvimento Comunitário, é um assunto que engloba um vasto conjunto de preocupações a nível local, nacional, regional e global.

Visa impulsionar o crescimento e bem-estar de uma comunidade, envolvendo a participação ativa dos moradores e a identificação de suas necessidades e prioridades. Elas podem abranger desde iniciativas para melhorar a infraestrutura local, até ações de capacitação e promoção de projetos que contribuam para o desenvolvimento socioeconómico.

É um processo que busca fortalecer a capacidade de uma comunidade para lidar com seus próprios desafios e aproveitar ao máximo seu potencial. O CDCL tem vindo a tentar desenvolver alguns projetos torna-se assim imperativo desenvolver projetos que vão surgindo.

Em resumo, as tarefas de desenvolvimento comunitário são um conjunto de ações e projetos baseados numa estratégia de desenvolvimento local que não encara o território e a sua comunidade como um problema, mas como uma oportunidade de inovação e criação de novos recomeços. que buscam fortalecer a comunidade, melhorar a qualidade de vida dos seus membros, e promover um desenvolvimento sustentável e inclusivo.



a) Raízes - Museu Rural do Landal

Este Museu dedicado ao mundo rural tem patente uma exposição permanente de artefactos ligados às atividades agrícolas e ao quotidiano da vida no meio rural.



Inaugurado em 2002 pelo Sr. Secretário de Estado do Desenvolvimento Rural, Engº Vítor Barros.

O Museu é uma obra ao serviço da sociedade, da qual é parte integrante e que possui nele mesmo, os elementos que lhe permitem participar na formação da consciência das comunidades que ele serve.

É uma mais-valia para a nossa Comunidade local do qual é motivo de orgulho, nele estão presentes diversas culturas e formas de trabalhar o campo e não só, também a forma

como as nossas gentes se vestiam na época.

Devido às obras em curso, O Museu manteve-se encerrado durante todo o ano. 2024.

b) Loja Social

É um projeto de intervenção comunitária de apoio social.

O seu objetivo que visa potenciar a "criação de respostas mais adequadas aos problemas sociais, rentabilizando os recursos existentes para fazer face a situações de grave carência ou súbito e excecional agravamento das condições sociais da Comunidade. Através da distribuição gratuita ou venda a preços simbólicos de bens de primeira necessidade.

O funcionamento e a tipologia destas lojas assentam nos seguintes princípios:

- **Origem dos Bens:** Funcionam com base em doações de particulares e empresas.
- **Destinatários:** Os artigos são destinados a indivíduos ou agregados familiares em situação de carência económica.
- **Economia Circular:** Promovem a reutilização e evitam o desperdício.
- **Gestão Local:** O CDCL define as regras de Operacionalização específicas.

Nos regulamentos da entidade, pode verificar as normas locais e horários de funcionamento.

Loja Social é o "Ponto de Encontro" onde poderá também, beber um café acompanhado de um pastel de nata.

Número de Beneficiários da Loja Social

Ofertas à Loja ----- 80

Receberam doações ----- ~139 Pessoas

Adquiriram a preço Simbólico ----- ~85

População que visita a loja ----- Média mensal de ~88 visitantes.



C) Segurança alimentar e partilha solidária na comunidade

Acreditamos que uma comunidade forte se constrói com base na dignidade.

A nossa ação de **Segurança alimentar e partilha solidária na comunidade** vai muito além do apoio material, distribuição regular de cabazes alimentares, roupas/calçado, produtos de higiene pessoal e limpeza. É um compromisso contínuo com a dignidade, a sustentabilidade e o respeito mútuo.

- Origem dos Bens: Recebemos com regularidade do Banco Alimentar, do ALDI e do Auchan contributos alimentares.
- Destinatários: Os artigos são destinados a indivíduos ou agregados familiares em situação de carência.
- Receberam doações ----- ~28 pessoas e 17 agregados



Através desta valência, o Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal trabalha para garantir que o direito a uma nutrição saudável e de qualidade chega a todos os lares, transformando a partilha num pilar forte de união e coesão social. Porque na nossa terra, ninguém caminha sozinho.

d) Economia de partilha - Responsabilidade Social e a Cidadania

A sinalização do reconhecimento do papel social desta instituição a nível local, concelhio e regional conduz a recebermos donativos das mais diversas entidades.

Estas doações foram partilhadas ao longo do ano, tendo em conta a quantidade de bens doados e as suas datas de validade.

Foram várias as Empresas e Particulares que nos apoiaram ao longo do Ano.

e) Voluntariado

Constituiu um recurso valioso na resposta às crescentes necessidades Sociais, Solidárias e Comunitárias.

O contributo do trabalho de voluntariado produzido pelos elementos da Direção foi cerca de 1884h, sem se esperar qualquer recompensa financeira.

Os Trabalhos Voluntários Informais de valor acrescentado produzido pela atividade de voluntariado foi de 241h.

8 – Formação Profissional

O Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, entidade formadora certificada. No ano de 2024, e de forma a continuar o seu compromisso com o desenvolvimento de formação financiada, apresentou duas candidaturas ao PESSOAS 2030 - Programa Temático Demografia, Qualificações e Inclusão:

1ª Candidatura: Ao abrigo do Programa 4C. Mais e melhor (re) qualificação de adultos para crescer - Abril de 2024 – Formação Modular Certificada – Aviso n.º PESSOAS-2024-03.

Esta candidatura foi aprovada a 13.09.2024, pelo PESSOAS 2030, e apresenta as seguintes características:

Operação n.º PESSOAS-FSE+-01068000

- ✓ Região Centro e Região Alentejo;
- ✓ Volume de Formação: 100.500 horas;
- ✓ Indicadores de realização a atingir:
 - EES003 - Participações em unidades de formação de curta duração ou unidades de competência: 2.600 participantes;
 - EEPO010 - Participações em unidades de formação de curta duração ou unidades de competência encaminhadas pelos Centros Qualifica; 1.170 participantes;
- ✓ Indicadores de resultado a atingir:
 - EESR06 - Participações certificadas em unidades de formação de curta duração ou unidades de competência: 96%
- ✓ Áreas de formação a desenvolver:
 - 481. Ciências Informáticas;
 - 521. Metalurgia e Metalomecânica;
 - 522. Eletricidade e Energia;
 - 621. Produção Agrícola e Animal;
 - 761. Serviço de Apoio a Crianças e Jovens;
 - 762. Trabalho Social e Orientação;
 - 811. Hotelaria e Restauração;
- ✓ Financiamento:
 - Custo Total Elegível: 690.147,47€
 - Apoio Financeiro da UE: 586.625,35€
 - Cofinanciamento da UE: 85%

A presente operação iniciou a 21.11.2024, apresentando a seguinte execução até dia 31.12.2024:

- Taxa de Execução Física: 3,53%
- Volume de Formação Executado: 3.552 horas;
- Participações Abrangidas: 114 participantes;
- Participações Certificadas: 39 participantes;

Em suma, a presente Operação, durante os seus 36 meses execução, visa contribuir para potenciar o aumento das qualificações escolares e profissionais dos adultos, reduzir a vulnerabilidade económica, incluir adultos de minorias associadas a discriminação. Contribuir para o aumento das competências digitais dos adultos, de forma a fazer face à evolução tecnológica dos meios envolventes. Promover competências escolares, profissionais e pessoais, num contexto de aprendizagem ao longo da vida do adulto.

2ª Candidatura: Ao abrigo do Programa 4D. Mais e melhor inclusão de pessoas em risco ou em situação de exclusão social - Novembro de 2024 - Cursos de Educação e Formação de Adultos (EFA) - Aviso n.º PESSOAS-2024-21.

Esta candidatura contempla 4 Cursos EFA, nas seguintes áreas: 522 e 762, com uma carga horária total de 7030 horas dirigidas a 64 participantes, num total de 112.480 horas de volume de formação.

Os cursos irão ser realizados de acordo com os referenciais de formação associados às qualificações que integram o CNQ de nível 1,2,3 e 4 do QNQ e preveem grupos de formação com 16 participantes.

A nossa principal meta é permitir aos adultos a frequência da modalidade de formação selecionada de acordo com a finalidade pretendida, adaptando às necessidades de cada adulto, sempre num contexto de aprendizagem ao longo da vida.

As ações de formação a desenvolver, em regime presencial são nas seguintes Áreas de Formação e com as seguintes características:



- 762. Trabalho Social e Orientação: Agente em Geriatria - Dupla Certificação - B3 + CT-Tipo A – Caldas da Rainha;
- 762. Trabalho Social e Orientação - Técnico/a de Geriatria - Dupla Certificação - S3 - Tipo A – Landal;
- 522. Eletricidade e Energia - Técnico/a Instalador/a de Sistemas Solares Fotovoltaicos - Dupla Certificação - S3 - Tipo A – Landal;
- 762. Trabalho Social e Orientação - Técnico/a de Geriatria – Profissional - Nível 4 - Caldas da Rainha;

A 31.12.2024, a presente candidatura ainda se encontra em Análise por parte do PESSOAS 2030.

O facto da operação ter sido bastante reduzido (10 participantes) e 1 participante desempregado ter desistido de frequentar a ação que iniciou.

De forma geral, a presente operação obteve resultados positivos na sua execução física.

As áreas de formação abrangidas em ambas as operações foram as seguintes:

- 481. Ciências Informáticas;
- 811. Hotelaria e Restauração;

De forma geral os objetivos propostos foram alcançados.

9 – Gabinete de ajudas aos agricultores

O Centro Comunitário de Desenvolvimento Comunitário do Landal e a CNJ-Confederação Nacional dos Jovens Agricultores e do Desenvolvimento Rural, realizaram um protocolo de Cooperação que visa estabelecer uma parceria estratégica de importância vital para os Agricultores e para o desenvolvimento rural.

Para o efeito criamos um ponto local de esclarecimento e receção de pedidos de ajudas aos agricultores disponíveis no quadro da legislação nacional e europeia existentes.

Para a concretização destas ações o CDCL e a CNJ propõem-se, a disponibilizar os seus animadores e técnicos disponíveis.



10 - Secretariado

Atendimento / Acolhimento

É a uma área do Centro, de fundamental importância.

- Atender, informar e encaminhar os Utentes, Sócios e o Público em geral sobre as atividades e serviços do Centro, quer telefónica quer pessoalmente;
- Proceder à divulgação de normas e procedimentos internos junto dos Trabalhadores e prestar os esclarecimentos necessários;

- Efetuar todas as rotinas de escritório inerentes ao CDCL;
- Utilização do Programa de faturação do Primavera Profissional;
- Efetua os pagamentos e recebimentos de toda atividade do Centro
- Apoio à Formação Profissional, às Actividades Socioculturais e à contabilidade geral do Centro.
- Prestação de serviços de Correios, envio, receção e devolução de cartas, envio encomendas carregamento de telemóveis de todas as redes, registos, cobranças postais, emissão e pagamento de vales, pagamento de portagens, venda de produtos CTT;
- Efetuamos Registo de Propriedade; Renovação da Carta de Condução; Extinção de Reserva; Alteração de Morada;
- Serviço de fotocópias, Atestado Médico;
- Pagamentos Água, Luz, Telefone, IRS e Documentação Auto; Aos Sócios os preços ainda mais “apelativos”;



Outros Serviços

- Folhetos informativos e publicações na página do Centro no Facebook;
- Composição de artigos e apoio na logística de “O Jornal”;
- Sorteio do nosso Cabaz de Natal.

O Secretariado, Atendimento, Acolhimento é um agente facilitador dentro e fora da Organização.

Promove o CDCL e influi na sua sustentabilidade.

11 - Administração e Finanças

Entre outras tarefas, esta Área é responsável por gerir todos os procedimentos administrativos financeiros da Instituição;

Reuniões de Direção - Em conformidade com as disposições Estatutárias do Centro Desenvolvimento Comunitário do Landal, a Direção, ao longo do ano reunimos todos os meses na segunda terça feira de cada mês.

Relatório de Contas - A Direção em conjunto com o TOC e o Conselho Fiscal elaboraram os documentos anuais que relatam a situação da instituição.

Arquivo do CDCL - Devido às Obras de reestruturação do Edifício Sede a organização do Arquivo do Centro, foi adiado para o ano seguinte.

Transparência - A página oficial da internet do Centro, contém toda a informação sobre a identidade, atividades, outras informações e a publicação das contas anuais e atas de todas Assembleias Gerais.

Controlo das receitas e dos custos - A instituição procurou praticar sempre uma gestão cuidadosa e atenta.

Receitas - Resultam das cotas dos associados, dos donativos, dos serviços prestados e das participações da Segurança Social, para as respostas sociais com acordo de cooperação.

Despesas efetuadas - Refletem os gastos com o apoio social, géneros alimentares, aquisição de equipamentos, manutenção das instalações, gastos de secretariado Combustível, Vencimentos, obras de reabilitação, manutenção e outros.

Reuniões com os responsáveis de Área. - Ao longo do ano, realizamos reuniões individuais com os colaboradores Responsáveis de Área. Tem por objetivo analisar o trabalho desenvolvido, detetar desvios face aos objetivos, corrigir processos a tempo, alinhar expectativas e definir metas de melhoria contínua.

Reunião mensal de Colaboradores - Realizamos também algumas reuniões, onde foram apresentados resultados, alinhar metas e motivar a equipe. Os pontos principais incluem a análise de indicadores, e o reconhecimento de conquistas.

17- Composição dos Órgãos Sociais

A Estrutura Organizacional e Funcional do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal – CDCL, mantem os seguintes elementos.

MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| - Presidente: | Manuel Domingos Alexandre |
| - 1º Secretário: | João Manuel Gregório Moura |
| - 2º Secretário: | Luís Manuel Frazão de Almeida |

CONSELHO FISCAL

- | | |
|---------------|-------------------------------------|
| - Presidente: | Carlos José Lourenço Matias |
| - Secretário: | Francisco Joaquim Henriques Félix |
| - Relator: | Maria Henriqueta Marcelino. Almeida |
| - Vogal: | Carlos Joaquim Louro Matias |

DIRECÇÃO

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| - Presidente: | José Manuel Oliveira da Paz |
| - Vice-Presidente: | António Dionísio de Almeida |
| - Tesoureiro: | José Carlos Ferreira da Silva |
| - Secretário-Geral: | Amélia Maria Martins Saraiva |
| - Secretário-Património: | António Simão da Silva Gomes |

CONSELHO CONSULTIVO

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| » Adriano José Sousa Rosa | Bairradas |
| » António Roque Vicente | Santa Susana |
| » Carlos Alberto Gomes | Casais da Serra |
| » Carlos Alberto Frazão Carvalho | Casais dos Rostos |
| » Duarte Filipe de Almeida Louro | Casais dos Rostos |
| » João Manuel Duarte Louro | Casais da Serra |
| » José Félix Gregório | Casais da Serra |
| » José Fernando M. Correia Santos | Ameais |
| » Ramiro Marques Carvalho | Casais da Serra |
| » Silvino Correia Carvalho | Casais da Serra |

18- Demonstrações financeiras 2024

CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL
 Balanço em 31 de Dezembro de 2024

Contribuinte Nº 503 903 361

Unidade monetária: Euros

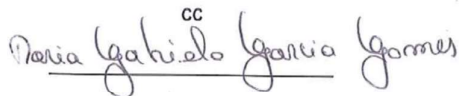
RUBRICAS		NOTAS	DATAS	
			31/12/2024	31/12/2023
ATIVO				
Ativo não corrente				
Ativos fixos tangíveis		5,26	971 318,27	964 549,74
Ativos intangíveis		6,00	3 487,44	3 487,44
Ativos financeiros		10,23	2 395,94	2 395,94
			977 201,65	970 433,12
Ativo corrente				
Inventários		7	547,64	445,10
Créditos a receber		8	36 104,13	35 252,68
Outros ativos correntes		11	62 591,27	72 956,25
Diferimentos		12	1 722,12	3 557,03
Caixa e depósitos bancários		13	71 066,60	8 525,04
			172 031,76	120 736,10
Total do ativo			1 149 233,41	1 091 169,22
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO				
Fundos		15	158 662,59	158 662,59
Reservas		15	26 164,81	26 164,81
Resultados transitados		15	61 783,56	61 584,76
Outras variações nos fundos patrimoniais		15,16	349 649,95	369 931,87
			596 260,91	616 344,03
Resultado líquido do período		15,3	5 412,31	3 894,12
Total dos Fundos Patrimoniais			601 673,22	620 238,15
Passivo				
Passivo não corrente				
Financiamentos obtidos		17	139 685,81	145 999,10
			139 685,81	145 999,10
Passivo corrente				
Fornecedores		18	19 809,97	12 608,97
Estado e outros entes públicos		10	16 551,95	15 673,19
Financiamentos obtidos		17	225 419,12	187 516,33
Diferimentos		12	64 126,15	5 662,55
Outros passivos correntes		19	81 967,19	103 470,93
			407 874,38	324 931,97
Total do passivo			547 560,19	470 931,07
Total dos Fundos Patrimoniais e do passivo			1 149 233,41	1 091 169,22

O Presidente da Direção





CC



CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Contribuinte N° 503 903 361

Demonstração de Fluxos de Caixa

Período findo em 31 de Dezembro de 2024

Montantes expressos em: Euros

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/12/2024	31/12/2023
Fluxos de caixa das actividades operacionais			
Recebimentos de clientes e utentes	8	168 037,82	133 251,37
Pagamentos a fornecedores	18,22	-88 773,06	-240 004,80
Pagamentos ao pessoal	19,23	-179 408,60	-182 334,46
Caixa gerada pelas operações		-100 143,84	-289 087,89
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		-3 560,50	-18 138,36
Outros recebimentos/pagamentos	10,11,19,	222 978,74	367 303,26
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		119 274,40	60 077,01
Fluxos de caixa das actividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis	5,19	-81 927,13	-90 019,21
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Recebimentos provenientes de:			
Activos fixos tangíveis	5,24		884,62
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Subsídios ao investimento	11	19 207,51	48 755,96
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)		-62 719,62	-40 378,63
Fluxos de caixa das actividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos	17	141 722,00	293 773,55
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos	17,28	-116 467,69	-309 202,78
Juros e gastos similares	17,28	-19 267,53	-20 766,54
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio			
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		5 986,78	-36 195,77
Variação de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)		62 541,56	-16 497,39
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período	4,13	8 525,04	25 022,43
Caixa e seus equivalentes no fim do período	4,13	71 066,60	8 525,04

Presidente da Direcção



CC
Maria Gabriel Garcia Gomes

CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Contribuinte Nº 503 903 361

Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas

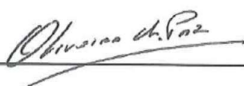
Período findo em 31 de Dezembro de 2024

VALÊNCIA - APOIO DOMICILIÁRIO

Unidade monetária: Euros

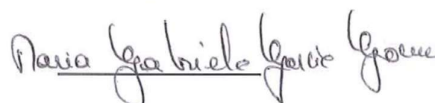
RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/12/2024	31/12/2023
Vendas e serviços prestados	20	77 113,71	81 862,78
Subsídios, doações e legados à exploração	21	249 433,00	244 650,88
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-49 947,22	-49 278,72
Fornecimentos e serviços externos	22	-39 800,56	-40 681,54
Gastos com o pessoal	23	-192 061,49	-179 503,79
Outros rendimentos	24	20 793,25	11 290,10
Outros gastos	25	-6 992,73	-10 419,96
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		58 537,96	57 919,75
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5,26	-33 657,20	-33 257,20
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		24 880,76	24 662,55
Juros e gastos similares suportados	17,28	-15 090,22	-16 691,12
Resultado antes de impostos		9 790,54	7 971,43
Resultado líquido do período	15,30	9 790,54	7 971,43

O Presidente da Direção





CC



CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL

Contribuinte N° 503 903 361

Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas

Período findo em 31 de Dezembro de 2024

VALÊNCIA - CENTRO DE DIA

Unidade monetária: Euros

RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/12/2024	31/12/2023
Vendas e serviços prestados	20	38 067,20	37 074,38
Subsídios, doações e legados à exploração	21	61 539,47	54 560,69
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-12 076,74	-12 765,35
Fornecimentos e serviços externos	22	-9 711,54	-10 758,69
Gastos com o pessoal	23	-64 670,16	-53 478,18
Outros rendimentos	24	21 994,21	19 595,44
Outros gastos	25	-1 430,10	-2 631,73
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		33 712,34	31 596,56
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5,26	-27 153,84	-27 153,84
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		6 558,50	4 442,72
Juros e gastos similares suportados	17,28	-3 005,99	-3 699,80
Resultado antes de impostos		3 552,51	742,92
Resultado líquido do período	15,30	3 552,51	742,92

O Presidente da Direção

Olivia da Paz



CC

Maria Gabriela Garcia (Garcia)

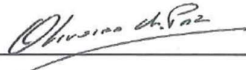
CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL
 Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas
 Período findo em 31 de Dezembro de 2024

Contribuinte N° 503 903 361

VALÊNCIA - FSE Unidade monetária: Euros

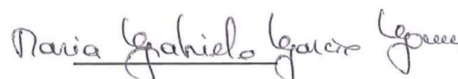
RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/12/2024	31/12/2023
Subsídios, doações e legados à exploração	21	4 888,60	
Fornecimentos e serviços externos	22	-824,19	
Gastos com o pessoal	23	-1 022,41	
Outros gastos	25	-3 042,00	

O Presidente da Direção





CC



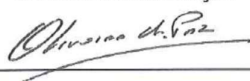
CENTRO DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DO LANDAL - CDCL
 Demonstração Individual dos Resultados por Naturezas
 Período findo em 31 de Dezembro de 2024

Contribuinte Nº 503 903 361

VALÊNCIA - OUTRAS ATIVIDADES Unidade monetária: Euros

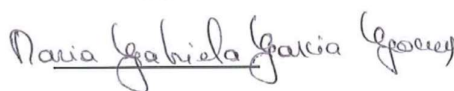
RENDIMENTOS E GASTOS	NOTAS	PERÍODOS	
		31/12/2024	31/12/2023
Vendas e serviços prestados	20	11 814,70	12 261,98
Subsídios, doações e legados à exploração	21	6 283,18	2 439,28
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	7	-1 898,92	-1 020,00
Fornecimentos e serviços externos	22	-11 033,14	-8 608,54
Gastos com o pessoal	23	-15 099,12	-10 067,16
Outros rendimentos	24	9 253,89	5 496,84
Outros gastos	25	-1 939,72	-260,11
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		-2 619,13	242,29
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5,26	-3 109,08	-2 884,46
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		-5 728,21	-2 642,17
Juros e gastos similares suportados	17,28	-1 171,32	-1 657,66
Resultado antes de impostos		-6 899,53	-4 299,83
Resultado líquido do período	15,30	-6 899,53	-4 299,83

O Presidente da Direção





CC



MAPA DE CONTROLO DO(S) SUBSÍDIO(S) PARA INVESTIMENTO(S)

ANO 2024

CG

Conta de Gestão das Instituições Particulares de Solidariedade Social

NES 720007449867

NPC 503903361



CONTAS	DESCRICOES	ANO INICIO UTILIZACAO	VALOR TOTAL POR ENTIDADE E EMPREEND.º	TAXA DE AMORTIZ.	VALORES ANUAIS DAS REDUÇÕES E DAS AMORTIZAÇÕES					SALDO VALOR LIQ. ANO N-1	MOVIMENTOS NO ANO			SALDO VALOR LIQ. ANO N
					1.º AO 3.º ANO	4.º E 5.º ANO	6.º ANO	7.º AO 50.º ANO	A débito		A crédito			
											(5)	(6)	(7)	(8)
593	SUBSÍDIOS													
5932	OUTROS													
59321	DGAL - Alteração/Ampliação Edifício Sede	2009	71462,67		1429,25	1429,25	1429,25	1429,25	50 023,92	1 429,25				48 594,67
593232	Subs ISS Viatura Elétrica	2023	17500,00		3500,00				14 000,00	3 500,00				10 500,00
59324	Subsídios Câmara Municipal													
	Reconst. Muro suporte edifício	2020	15739,15		1573,92				9 443,47	1 573,92				7 869,55
5932412	Subs Viatura 9 lugares	2023	5475		1095				3 285,00	1 095,00				2 190,00
5932413	Subs Viatura Usada	2021	1625		325				650,00	325,00				325,00
	Subs Viatura Elétrica	2023	8812,99		1762,52				7 050,07	1 762,52				5 287,55
	Obras antiga Escola	2020	3735,52		186,78				2 988,40	186,78				3 801,62
	Doação máquina Lavar Roupa	2023	3650,00		456,25				2 986,40	456,25				3 193,75
	Computador All-in-one	2020	1211,55		242,31				242,31	242,31				9 000
***	TOTAL SUBS. "EMP. A" Alteração/Ampliação		129211,48		10571,03	1429,25	1429,25	1429,25	91 333,17	10 571,03	0,00	0,00		80 762,14
4	INVESTIMENTO													
43323	Edifícios Sede - Alterações/Ampliações	2009	109769,41	2%	2195,39	2195,39	2195,39	2195,39	83 036,51					80 841,22
4334	Mauina Lavar Roupa - doação	2023	3650,00	12,50%	456,25				3 193,75					3 193,75
4334110	Veículos de transporte													
4334113	Viatura Fiat 19-UM-52	2022	22500,01	20%	4500,00				13 500,01					9 000,01
4334113	Viatura Fiat Fiorino 75-LE-66	2021	6500,00	20%	1300,00				2 600,00					1 300,00
43325	Rec. Antiga Escola	2019	4894,67	5%	229,73				3 675,75					3 446,02
43354	Computador all-in-one	2019	4842,00	20%	968,40				968,40					0,00
	Viatura Elétrica	2023	36750,12	20%	7350,00				29400,12					22 050,12
433210	Rec. Muro suporte edifício	2020	15739,15	10%	1573,92				9437,47					7 863,55
***	TOTAL DO INVESTIM. - Edifícios Sede ADSI		204345,36		18573,69	5 069,31	2195,39	2195,39	145 812,11					1 377 604,67

e+f+g=h+i+j+l

NOTA: O mapa deverá incluir todos os subsídios ainda por regularizar, assim como todos os investimentos por eles subsidiados e que ainda não estejam completamente amortizados. Em cada sub-conta só deverão ser regularizados os valores com origem na mesma "entidade" e para o mesmo investimento (Empreendimento). As colunas para os valores das amortizações dos imobilizados e das reduções dos subsídios para os investimentos, deverão ser aumentadas no caso dos "Empreendimentos" incluírem imobilizados com mais taxa de amortização diferenciadas.

Oliveria d. Paz



Mapa de Controlo do(s) Subsídio(s) para Investimento(s)

Pág. 1 de 1

MAPA DE CONTROLO DO(S) SUBSÍDIO(S) PARA INVESTIMENTO(S)
ANO OBRIGATÓRIO

CG
Conta de Contas das Instituições Particulares de Solidariedade Social

ANO: 2024
NIS: 720007449867
NPS: 503903361

ISS
INSTITUTO DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

CONTAS	DESCRIÇÕES	ANO INÍCIO UTILIZAÇÃO INVEST.º	VALOR TOTAL POR ENTIDADE E EMPREEND.º	TAXA DE AMORTIZ.º	VALORES ANUAIS DAS REDUÇÕES E DAS AMORTIZAÇÕES					SALDO VALOR LIQ. ANO N-1	MOVIMENTOS NO ANO			SALDO VALOR LIQ. ANO N
					1.º AO 3.º ANO	4.º E 5.º ANO	6.º ANO	7.º ANO	7.º AO 10.º ANO		A crédito	A débito	Por a 7883 Outros depreciação outros crédito	
593	SUBSÍDIOS													
5932	OUTROS													
59322	Subsídio Líder Equip Centro Dia	2019	12600		1575,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 725,00	1 575,00			3 150,00
593223	Subsídio CCRLUT Envolvente Centro Dia	2019	48406,2		2420,31					36 304,65	2 420,31			33 884,34
593231	Seg Social PARES Centro de Dia	2019	147336,06		7366,80					110 502,06	7 366,80			103 135,26
593242	Subsídio CMCR Equip. Centro Dia	2019	1438,18		179,77					539,33	179,77			359,56
593243	Subsídio CMCR Centro Dia	2019	67717,33		3385,86					50 788,03	3 385,86			47 402,17
593244	Subsídio CMCR Envolvente Centro Dia	2019	20000		1000,00					15 000,00	1 000,00			14 000,00
593245	Subsídio CMCR Automat. Portões	2019	561,73		70,21					210,68	70,21			140,47
593246	Subsídio CMCR Sinalização Centro Dia	2019	947,95		68,42					205,25	68,42			136,83
593247	Subsídio CMCR Ferro Chaveador	2019	1147,81		143,47					430,46	143,47			286,99
***	TOTAL SUBS. "EMP. A" Alteração/Ampliação		299754,66		16209,84	0	0	0	0,00	218 705,45	16 209,84	0,00		202 495,62
4	INVESTIMENTO													
43325	Equipamento Centro Dia	2019	26538,23	12,5%	3317,28					9 951,83				6 634,55
43327	Centro Dia Paras	2019	123445,00	5%	6172,25					92 583,75				86 411,50
43328	Equipamento Cox Centro Dia	2019	36865,06	12,5%	18279,4					274 191,06				255 911,66
43375	Automatização Portões	2019	2246,90	12,5%	280,86					2 533,21				1 688,81
43336	Bancadas Inox	##	2189,40	12,5%	273,67					842,60				561,74
***	TOTAL DO INVESTIM. - Edifícios Sede ADSI		526762,81		29167,86	0	0	0	0,00	380 922,50				351 735,64

et+fg=<h+1+j=1

NOTA: O mapa deverá incluir todos os subsídios ainda por regularizar, assim como todos os investimentos por eles subsidiados e que ainda não estejam completamente amortizados. Em cada sub-conta só deverão ser registados os valores com origem na mesma "Entidade" e para o mesmo investimento (Empreendimento). As colunas para os valores das amortizações dos imobilizados e das reduções dos subsídios para os investimentos, deverão ser aumentadas no caso dos "Empreendimentos" incluírem imobilizados com mais taxas de amortização e/ou entidades.

Oliveria de Paz



14 - Parecer do Conselho Fiscal



Centro Desenvolvimento Comunitário do Landal

Parecer do Conselho Fiscal

Instituição de Utilidade Pública – Sem Fins Lucrativos

Página · 006

Livro - 2

IPSS 23/97

CCD 225 do INATEL

1548 da FPCCR

ANIMAR 385

ATA n.º 57

Ao segundo dia do mês de abril do ano 2025, reuniu este Órgão Social, Conselho Fiscal do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, com os membros presentes, subscritores da ata desta reunião, no âmbito da análise económico-financeira e atividade desenvolvida no ano 2024 .-----

Na sequência do trabalho efetuado ao longo do ano, analisados os referidos documentos, o Conselho Fiscal entende que os mesmos refletem de forma verdadeira e apropriada a situação económica e patrimonial da Instituição e propõe à Assembleia Geral que sejam aprovados o Relatório de Atividade e Contas relativos ao ano 2024. -----

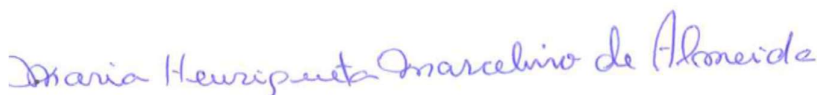
Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata que por todos vai ser assinada.

Landal, 02 de Abril de 2025

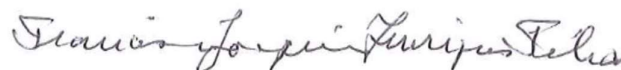
O Conselho Fiscal



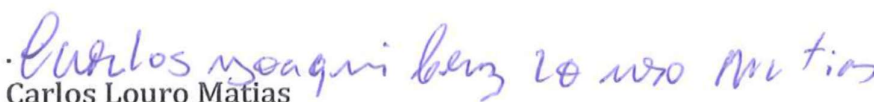
Carlos José Lourenço Matias



Francisco Joaquim Henriques Félix



Maria Henriqueta Marcelino Almeida



Carlos Louro Matias

15 - Convocatória Assembleia Geral Ordinária



Centro Desenvolvimento Comunitário do Landal
IPSS Nº 23/97

CCD 225 DO INATEL

1548 DA FPCCR

CONVOCATÓRIA

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

De harmonia com o art. 29 parágrafo 2º alínea b) dos Estatutos do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal (CDCL), convocam-se todos os associados para uma Reunião Ordinária de Assembleia Geral que se realizará no próximo dia 23 de Abril de 2025 pelas 21.00 horas, nas instalações do Centro.

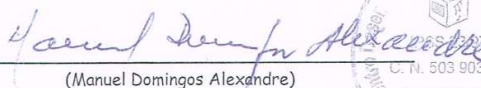
Ordem de Trabalhos

1. Apreciação e Votação do Relatório, Balanço e Contas do ano de 2024;
2. Período Pós-Ordem do Dia.

Ainda, segundo o art. 31 dos Estatutos, se à hora marcada não estiverem presentes metade do número de sócios, em pleno gozo dos seus direitos, a Assembleia Geral reunirá meia hora mais tarde, com qualquer que seja o número de sócios presentes.

Landal, 08 de Abril de 2025

O Presidente da Mesa da Assembleia Geral


(Manuel Domingos Alexandre)



16 - Assembleia-Geral Ordinária



IPSS 23/97

Página 96

Assembleia-Geral Ordinária

Livro 3

Ata número 98

Relatório de Atividades Balanço e Demonstração de Resultados 2024

Ao Vigésimo terceiro dia do mês de Abril do ano 2025 pelas 21 horas, na Sede do Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, reuniram – se em Assembleia Geral, sessão Ordinária, os Sócios do CDCL, de acordo com o artigo número vinte e três parágrafo dois, alíneas a) e do artigo número vinte e quatro dos Estatutos, em conformidade com a convocatória de 08 de Abril de 2025, publicada e divulgada nos locais habituais da Comunidade, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

Ponto um ---- Leitura da Ata da última Assembleia; -----

Ponto dois – Apreciação, Análise, Parecer do Conselho Fiscal, Votação do Relatório de Atividades e Contas do Exercício de 2024; -----

Ponto três ----Período Pós-Ordem do dia; -----

O Presidente da Assembleia Sr. Manuel Domingos Alexandre, começou por dar as boas-vindas a todos os sócios presentes e continuou, a presente sessão foi solicitada e agendada pela Direção em pleno gozo dos seus direitos, considerando que a Assembleia Geral foi marcada para as vinte e uma horas como não tinha o número de sócios suficientes esta reunião inicia agora, meia hora mais tarde, com o número de sócios presentes. -----

Manuel Domingos Alexandre, procedeu à abertura da reunião. Estando presentes os membros dos restantes Órgãos Sociais e tendo – se verificado que foram conferidas todas as formalidades conforme determinam os Estatutos, passou ao Primeiro Ponto da Ordem de trabalhos (OT) conforme convocatória. -----

Ponto um ---- Leitura da Ata da última Assembleia. -----

O Presidente da Assembleia Sr. Manuel Domingos Alexandre, solicitou ao Primeiro Secretário João Manuel Gregório Moura para secretariar a reunião, no procedimento da leitura da ata da última reunião. -----

O Presidente da Assembleia, deu continuidade aos trabalhos solicitando ao Presidente da Direção, José Manuel Paz a apresentação do Relatório de Atividades e Contas. -----

Assembleia-Geral Ordinária

Livro 3

Ata número 98

Ponto dois – Apreciação, Análise, Parecer do Conselho Fiscal, Votação do Relatório de Atividades e Contas do Exercício de 2024; -----

José Manuel Paz saudou os presentes, e agradeceu a presença de todos e iniciou a apresentação do Relatório de Atividades e Contas, sintetizando sucintamente as principais atividades desenvolvidas no ano 2024, pelo Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal. E iniciou: -----

Na presença de mais um momento de partilha com os nossos Associados, é com grande satisfação que apresentamos este Relatório de Atividades e Contas que reflete o trabalho e as conquistas da nossa organização durante o ano 2024. ----

Ao longo deste ano, enfrentámos desafios significativos, mas também conseguimos alcançar marcos importantes que consolidam o nosso compromisso com a excelência, inovação e sustentabilidade. -----

- Conseguimos concluir as obras de Requalificação do lado esquerdo do Edifício 1-Sede. -----
- No apoio social, motivo de grande satisfação, informar que funcionou, em pleno, 7 dias por semana e com qualidade reconhecida pelos Utentes. Em relação à variação de Utentes nas respostas sociais quer em Centro de Dia, quer o Serviço de Apoio Domiciliário, não se manifestaram alterações significativas. -----
- Ainda que todos os requisitos da responsabilidade do Centro estejam preenchidos, projetos aprovados pela segurança Social e Câmara Municipal a verdade é que ainda não conseguimos as verbas necessárias para a construção da Estrutura Residencial para Idosos (ERPI - LAR) a última Candidatura foi indeferida por falta de verbas, não tendo sido enquadrada na dotação orçamental afeta a esse fim; -----
- Ao longo do ano foram servidas mais de 49 mil refeições. -----
- Efetuamos a redistribuição de Alimentos a 19 famílias -----
- No final do ano reiniciamos a atividade regular do Museu Rural “Raízes”, tendo em consideração que se encontrava encerrado temporariamente devido às obras de requalificação do Edifício 1-Sede. Além da exposição permanente, o Museu Rural “Raízes” promove atividades culturais relacionadas com a vida rural. O museu é um importante ponto de interesse

Assembleia-Geral Ordinária

Livro 3

Ata número 98

- turístico na região, permitindo aos visitantes conhecer a história e a cultura da vida rural portuguesa e entender a sua importância na formação da identidade cultural do país. -----
- A conclusão das obras irá permitir a realização dos trabalhos necessários à implementação da nossa Biblioteca Comunitária. A Biblioteca ressignifica o espaço e amplia o livre acesso ao conhecimento e à cultura, fundamental para o desenvolvimento cognitivo, social e emocional dos indivíduos. Através da leitura, podemos ampliar nossos horizontes, conhecer novas culturas, desenvolver o senso crítico, a criatividade e a empatia. -----
 - Cuidados de Saúde e bem-estar, continuámos com o gabinete Médico e recebemos doações de equipamentos na área da saúde que servem para dar mais dignidade à vida de cada Utente. -----
 - No Desenvolvimento Comunitário, melhoramos o Espaço de Networking, -----
 - A parceria de cooperação entre a CNJ – Confederação Nacional dos Agricultores e do Desenvolvimento Rural e o CDCL – Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, estabelecida no Final do ano, permite a criação de serviços de apoio aos agricultores no âmbito das medidas de incentivo e financiamento, nomeadamente através da criação de um ponto local de esclarecimento e receção de pedidos das ajudas aos agricultores disponíveis no quadro da legislação nacional e europeia existente. -----
 - Na formação profissional certificada, O Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal, no ano de 2024 e de forma a continuar o seu compromisso com o desenvolvimento de formação financiada, apresentou duas candidaturas ao PESSOAS 2030 - Programa Temático Demografia, Qualificações e Inclusão: -----
 - ✓ A 1ª Candidatura: Ao abrigo do Programa 4C. Está aprovada com um Financiamento de Total Elegível de 690.147,47€ -----
 - ✓ A 2ª Candidatura: Ao abrigo do Programa 4D. A presente candidatura ainda se encontra em Análise por parte do PESSOAS 2030. -----
 - Mantivemos e reforçámos a Intervenção da Loja Social. Com o empréstimo de ajudas técnicas, doação de roupas novas e usadas, artigos de limpeza. -----
Estamos a tentar alargar o âmbito do JORNAL do Centro. E criamos Noticias on line -----

Assembleia-Geral Ordinária

Livro 3

Ata número 98

- Estamos a atravessar uma ocasião económica, financeira e social bastante difícil, o Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal – CDCL, tem vindo a reforçar o seu posicionamento como Organização de referência, dando cumprimento às orientações estratégicas assentes nos valores da Solidariedade, da Fraternidade, da Igualdade, da Ética e do Respeito, valores estes que servem a nossa orientação junto da Comunidade. -----
- O Presidente da Direção José Manuel Paz, salientou, que não existem dívidas à Segurança Social, nem ao estado nem a outras entidades públicas. -----
- Gostaríamos de agradecer a todos os Colaboradores, Parceiros, Utentes, Associados e Comunidade pela dedicação e confiança. É com o esforço coletivo que conseguimos não apenas atingir, mas muitas vezes superar as expectativas. O caminho à nossa frente é promissor, e com a colaboração de todos, continuaremos a alcançar novas conquistas. -----

De seguida o Presidente da Direção, passou a palavra ao Sr. Tesoureiro José Carlos Silva. -----

O Sr. José Carlos Silva cumprimentou os presentes, e iniciou a apresentação expondo as diferentes dificuldades em garantir financiamento recorrente sendo muito importante o apoio de beneméritos locais e as candidaturas a vários concursos a financiamentos, -----

No contexto atual, não podemos ser caridosos com uma administração pública que continua a subfinanciar de forma sistemática uma atividade de importância social prioritária, cuja circunstância de instabilidade político-governamental tem impedido a negociação de uma justa retribuição pelos serviços comunitários prestados em substituição aos deveres do Estado. E acrescentou, o controlo financeiro da Instituição obriga a um trabalho acrescido, consumindo muitas horas. Sem qualquer tipo de remuneração. -----

De seguida o Sr. Tesoureiro José Carlos Ferreira da Silva, passou a palavra ao Sr. Vice-Presidente António Dionísio de Almeida. -----

O Sr. Vice-Presidente António Dionísio de Almeida. Agradeceu presença de todos e de seguida, fez alguns comentários, -----

- Obras de requalificação no Edifício Sede que atrasou os nossos projetos em mais de um ano. -----

Assembleia-Geral Ordinária

Livro 3

Ata número 98

- Acrescentou temos de continuar a pressionar o Município das Caldas da Rainha para resolver a infiltração das águas da chuva no telhado da Loja Social, antiga Escola Primária dos Rostos. -----
- Mais um ano passou, e o Alcatroamento da estrada de acesso ao Centro Dia não é feito, porém já foram feitos alcatroamentos em diversos locais na freguesia. É com muita tristeza ver algumas pessoas que utilizam cadeiras de rodas, andarilhos ou bengalas, andarem naquela estrada. Foi acordado com o Executivo Anterior que o Alcatroamento do acesso ao Edifício do Centro de Dia era um compromisso da Câmara Municipal das Caldas da Rainha, logo que o Edifício estivesse concluído. -----

De seguida passou a palavra ao Secretário-geral da Instituição, D. Amélia Martins Saraiva, responsável pela Área de Administração e Finanças. -----

Em continuação o Secretário-geral da Instituição, D. Amélia Martins Saraiva, responsável pela Área de Administração e Finanças, apresentou alguns esclarecimentos sobre os Resultados financeiros obtidos, e, expressou o esforço financeiro efetuado ao longo do ano. Porém, mantivemos sempre o compromisso de reforçar o pilar de sustentação de toda esta atividade, os nossos trabalhadores, cuja dedicação e esforço temos tentado arduamente recompensar através de uma valorização salarial regular, de formação adequada e de melhores condições laborais que permitam fixar os recursos existentes e recrutar novos de forma expedita, consoante as necessidades. -----

- De seguida apresentou as Contas, demonstrando a origem das Receitas e as despesas realizadas que a Instituição trabalhou num processo de controlo apertado e persistente das despesas que se traduzem no resultado positivo obtido. -----
 - Mantivemos os serviços de Atendimento à Comunidade, o Posto Público CTT, a Renovação da Carta de Condução, Registos de Propriedade, levantamento de situações de risco. -----
 - Efetuamos novas Contratação para integrarem os quadros da Associação; ---
- De seguida o Secretário-geral passou a palavra ao Sr. António Simão Silva Gomes responsável do Património. -----

O Sr. António Simão falou sobre: -----

Assembleia-Geral Ordinária

Livro 3

Ata número 98

- A conclusão das obras que terminaram no edifício sede, e das jogadas do empreiteiro em não executar a obra em conformidade com o que foi acordado; -----
- As obras do muro do lado norte, podem agora serem corrigidas; -----
- A qualidade da estrada de acesso ao Centro Dia que a Autarquia se comprometeu a alcatroar, obriga a custos de manutenção das viaturas muito elevado. -----

Após as devidas explicações dos documentos o Sr. Presidente José Manuel Paz colocou-se ao dispor para esclarecimento de dúvidas. -----

O Presidente da Assembleia Geral deu a palavra aos associados presentes para esclarecimento de dúvidas quanto ao apresentado. Foi solicitado por alguns associados que fosse explicado mais pormenorizadamente porque o projeto do Lar não avançava. -----

O Sr. Presidente da Associação José Manuel Paz, pediu a palavra e explanou sucintamente e pormenorizadamente as dificuldades no referido projeto, que consiste essencialmente na falta de Verbas, porém o Centro está empenhadíssimo na construção da ERPI (LAR). -----

Após a intervenção, o Sr. Presidente da Assembleia Geral Manuel Domingos Alexandre deu a palavra ao Sr. Presidente do Conselho Fiscal, Senhor Carlos José Lourenço Matias, para leitura do parecer quanto ao Relatório de Atividades e Contas do Exercício do ano 2024 o Sr. Presidente do Conselho Fiscal, referiu que a deliberação tomada na reunião havida a dois de Abril daquele Órgão, conforme leitura da ata em anexo, são no sentido favorável à aprovação do relatório, sobre as atividades e contas, referentes a 2024. -----

Terminadas as explanações da Direção e lido o parecer do Conselho Fiscal, o Presidente da Assembleia Geral deu a palavra aos participantes, que após troca de breve diálogo entre os presentes, colocou à aprovação o Relatório de Atividades e Contas do Centro referente ao ano de 2024. -----

Assembleia Geral deliberou, por unanimidade a aprovação do Relatório de Atividades e Contas do ano 2024. De seguida o Presidente da Assembleia, passou ao Ponto três da Ordem de Trabalhos. -----

Assembleia-Geral Ordinária

Livro 3

Ata número 98

Ponto três --- Período Pós-Ordem do dia -----

O Sr. Presidente da Assembleia Geral, comunicou aos presentes a possibilidade de exporem para análise, discussão e apreciação de assuntos de carácter interno, que sejam importantes para o CDCL e Comunidade, assim poderemos corrigir algumas falhas.-----

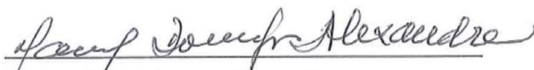
O Presidente da Direção informou os presentes que já se encontram na instituição uma viatura totalmente elétrica para apoio domiciliário. -----

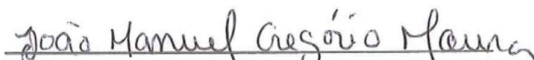
Agradeceu aos restantes membros da Direção, à Presidente da Assembleia Geral e Presidente do Concelho fiscal, que connosco colaboram e merecem o nosso apreço, assim como, a todos os Colaboradores do Centro Desenvolvimento Comunitário, -----

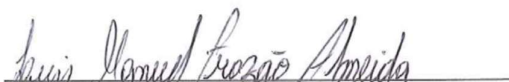
Não existindo mais intervenções, O Sr. Presidente da Assembleia Geral, pelas 00.50 horas, deu por encerrada a presente sessão, da qual para constar se lavrou a presente ata, que depois de elaborada, vai ser subscrita pela Mesa da Assembleia, e finalizou este ponto, agradecendo a presença de todos. -----

Landal, 23 de Abril de 2025

Mesa da Assembleia-Geral


Manuel Domingos Alexandre


João Manuel Gregório Moura


Luís Manuel Frazão Almeida

Assembleia-Geral Ordinária

Livro 3

Ata número 98

Okano d. Po
João Carlos Figueira S.S.
João Carlos S.
Luís e Maria Martins Soares
Carlos Jorge Pinheiro Martins
Travessa da Princesa D. Felis
António Simão da Silva Gomes
Quinto V. Almeida Soares
António Roque Vicente
Maria Henriqueta Marcelino de Almeida
Ramiro Marques Carvalho
António Dionísio de Almeida
Celso José Mendes Soares
João Manuel Quinto Soares
Heliano José Sousa Rob
Carlos Carneiro

17- Nota Finais

Não podíamos terminar este relatório sem deixar um agradecimento muito caloroso a todas as entidades que trabalham lado a lado connosco.

Ao longo do tempo, soubemos criar e fortalecer laços de amizade e cooperação com as instituições públicas e privadas da nossa região. Esta união tornou-se uma base muito sólida.

O vosso apoio foi a peça-chave para alcançarmos os resultados de 2024. Graças a vós, conseguimos dar um apoio social de qualidade e focado, sem distinções, em quem mais precisa.

Um obrigado muito especial a todos os Mecenases e Parceiros. A vossa ajuda — seja através de donativos em dinheiro, em alimentos/bens, ou através de trabalho voluntário — é o que dá vida aos nossos projetos e atividades.

Queremos também agradecer de coração a todas as Pessoas e Empresas que, com a sua generosidade, ajudam a manter de pé as atividades sociais que o Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal (CDCL) realiza todos os dias em benefício da nossa gente.

Reconhecemos e agradecemos o esforço e dedicação de todos os nossos Colaboradores. São eles que, no dia a dia, continuam a dar a volta aos desafios e a cumprir as metas a que nos propomos ano após ano.

Deixamos ainda uma palavra de profundo agradecimento aos membros dos Órgãos Sociais e do Conselho Consultivo. O vosso papel tem sido fundamental para garantir que as nossas ações sociais continuem a crescer na comunidade de forma segura e sustentável.

Por fim, partilhamos com muita alegria os resultados positivos da nossa gestão financeira.

Estes números mostram que gerimos a vossa casa com todo o cuidado, rigor e prudência. Conseguimos manter as contas do CDCL equilibradas e de boa saúde, mesmo enfrentando a instabilidade económica que todos sentimos no bolso hoje em dia.

A todos, o nosso profundo BEM-HAJA!

Landal, Abril de 2025

A Direcção

18- Divulgação

O Relatório de Atividades e Contas de 2024, será divulgado junto dos Sócios, Entidades Oficiais, Representantes Legais, Parceiros e aos Utentes das Respostas Sociais, Serviço de Apoio Domiciliário, Centro de Convívio, e Serviço de Apoio Domiciliário Integrado.

Formas de divulgação:

- Em suporte digital no site do CDCL, em www.centrolandal.com
- Acessível a todos os Fornecedores e Clientes em suporte de papel na Área de Acolhimento de Centro.

A Direção renova o seu agradecimento a todas as pessoas e entidades que contribuíram para os resultados obtidos.

19 - Visite-nos

O Centro Desenvolvimento Comunitário do Landal, desenvolve um conjunto de serviços que assegurem, com qualidade, a satisfação das necessidades dos seus Utentes, Sócios e Comunidade, promovendo o potencial que há em cada indivíduo, de modo a torna-lo agente principal na prossecução do seu projeto de vida.

Morada

Estrada da Fontinha Nº 1 Rostos
2500-540 Landal

Coordenadas

GPS > 39.308016, -9.005576 ou 39° 18' 28.9" N, 9° 00' 20.1" O.:

Telefone

+351 262949300

Website

www.centrolandal.com

20 - Homenagem

Finalmente, a nossa profunda e sentida Homenagem aos Associados, Utentes e Amigos do CDCL falecidos.

Queremos ser dignos dos princípios e valores que nos confiaram.

21- Ficha Técnica

Título:	--	Relatório de Atividades e Contas 2024
Proprietária e Editora:	--	Centro de Desenvolvimento Comunitário do Landal
NIPC:	-- --	503903361
NISS:	-- --	20007449867
Elaborado:	-- --	Direção do CDCL
Contabilidade:	--	Maria Gabriela Gomes e Paulo Fernando Ramos
Data:	-- --	Março 2025
Periodicidades:	-- --	Anual

“O futuro dependerá daquilo que fazemos no presente”

Mahtma Gandhi

38